



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-31-ПР/ 18.05.2020

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1677(4) от 04.12.2019 г. и допълнителна информация от 27.02.2020 г., 08.04.2020 г. и от 07.05.2020 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-150-7/14.05.2020г. и Басейнова дирекция „Черноморски район, гр. Варна (БДЧР-Варна) с изх. № 05-10-195/А3/ от 11.03.2020 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 35033.13.228, гр. Каблешково, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

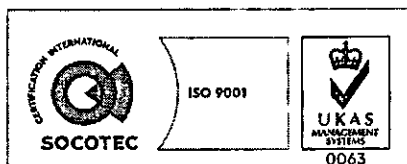
**Възложители: „ДОРОСЛАВА 02“ ООД
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 5**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 35033.13.228, гр. Каблешково, община Поморие. Водоснабдяването в сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа.

За електро и водоснабдяване на имота има сключени предварителни договори с експлоатационните дружества за захранване от съществуващата мрежа на съседни обекти, въведени в експлоатация. В района няма изградена канализация. В тази връзка ще се изгради Локална пречиствателна станция, в която ще постъпват отпадъчните битово-фекални води от сградите. Допустимите устройствени показатели за застрояване са следните: Плътност на застрояване - макс. 45%, Кинт – макс. 1,2, Кота корниз – 10,0 м;

Общата площ на имота е 6999 с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот № 35033.13.228, гр. Каблешково, община Поморие не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зона BG0000151 „Айтоска планина“.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 35033.13.228, гр. Каблешково, община Поморие.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпа до имота е от обслужваща улица от север.

3. Битовите отпадъци ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват по направление съгласно схемата, приета от община Поморие.

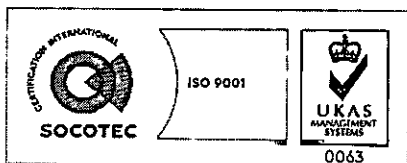
4. Строителните отпадъци ще се извозват своевременно, без да се складира на временно депо в строежа или извън границите на имота.

5. Отстраненият хумусен пласт ще се съхрани временно на площадка в границите на имота и ще се оползотвори при озеленяването на предвидените за целта площи.

6. Инвестиционното предложение не съдържа дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложи в настоящото решение, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-7/14.05.2020г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 35033.13.228, гр. Каблешково, община Поморие.

2. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R026 и наименование: I участък: „река Азмак от извора до вливане в Атанасовско езеро” и участък II: река Дермен дере от извора до вливане в река Азмак, определено в умерено екологично и добро химично състояние. За него са поставени цели, свързани с: предотвратяване влошаването на екологичното състояние, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МЗБ и МФ и чрез постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – разтв. O₂, N-NH₄, N-NO₂, N-total, P-PO₄, P-total; запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно с код BG2G00000K2034 и наименование: „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас”, определено в добро количествено и лошо химично състояние, по показател NO₃ и Fe. За него са поставени цели постигане на добро състояние.

Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000 K2034;

- Имотът попада в зона в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

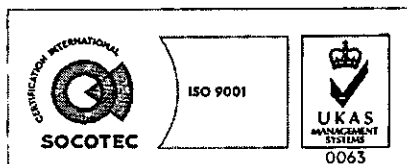
В програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 има заложили следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на Басейново управление:

• Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи” с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води” и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)”.

• Мярка: „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения” с предвидено действие „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни предложения съгласно ПУРБ.

• Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване”, с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества”.

• Мярка „Предотвратяване на отвеждането на приоритетни вещества в подземните води” с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. Имотът е разположен в близост, но не попада в границите на Натура 2000 място, като същевременно се намира до застроени терени и до жилищната регулация на гр. Каблешково.

4. Имотът граничи с път III-906 от Републиканската пътна мрежа.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Не се очаква въздействие, изразяващо се в унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, опазвани в близко разположената защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението няма да се прекъснат биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоните от мрежата Натура 2000.

2. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

3. Не се очаква замърсяване на почвите с битови и строителни отпадъци.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с източници на шум.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-195/A3/11.03.2020 г. реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

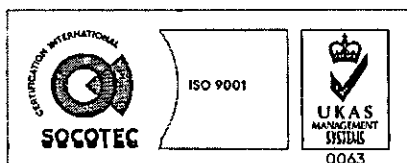
6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Поморие с изх. № 33-01-211 от 06.12.2019 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Поморие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-150-7/14.05.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазваа условията, заложиени в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-195/А3/ от 11.03.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците преди започване на строително монтажните работи, да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци.

4. В етапа на строителство да се предприемат мерки за ограничаване емисиите на прахообразни вещества, съгласно чл. 70 от Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

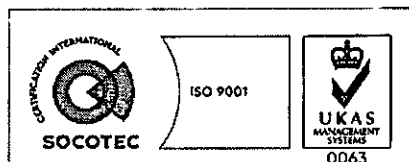
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3,
п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



13

