



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

Решение № БС-З-ЕО/.....13.01.21г.

**За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2049(3)/21.10.2020 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-115-4/16.12.2020 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-306/А1/13.11.2020 г.

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на план „План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.742, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по недействаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас”, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**Възложители ОБЩИНА БУРГАС**

**Характеристика на плана:**

Съгласно представената информация се предвижда изработване на План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатори 07079.3.2141, 07079.3.2142, 07079.3.1544, 07079.3.1905, 07079.3.1907, 07079.3.1908, 07079.3.1909, 07079.3.1910, 07079.3.1556, 07079.3.1558, 07079.3.1559, 07079.3.1560, 07079.3.2075, 07079.602.442, 07079.602.445, 07079.602.446, 07079.602.447, 07079.602.448, 07079.602.449, 07079.602.450, 07079.602.591, 07079.602.588, 07079.602.589, 07079.602.590, 07079.602.452, 07079.602.453, 07079.602.454, 07079.602.455, 07079.602.456, 07079.602.742, 07079.3.1719 по КК на гр. Бургас и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-9, II-10 и УПИ III-6,7 в бивш масив 139, УПИ I-14 и УПИ V-20 в бивш масив 147 по недействаща КВС, в устройствена зона 12/Смф, в предвиденото разширение на строителните граници на населеното място по ОУП на гр. Бургас.

С проекта се предвижда провеждане на нови обслужващи улици, обособяване на нови УПИ за неурегулираните поземлени имоти, с предвидено функционално отреждане и изменение на ПРЗ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



УПИ, с цел привеждане в съответствие с предвижданията на ОУП на гр. Бургас и провеждане на трасета на обслужващите улици, с предвидено ново застрояване, с градоустройствени показатели за устройствена зона 12/Смф, в съответствие с ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина до 21.00 m, Плътност до 60%, Кинт до 4.0 и Озеленяване мип.20% и обособяване на УПИ за техническа инфраструктура, в съответствие с предвижданията на схемите по част Електро и ВиК разработени като неразделна част от ПУП.

С ПУП-ПРЗ се обособяват УПИ със следните предназначения: „За складово производствени дейности“, „За автосервиз и автокъща“, „За магазин за промишлени стоки и офис сграда“, „За складови, производствени и обслужващи дейности“, „За инженерна техническа инфраструктура“, „За Търговски и складова дейности“, „За мотел, заведение за обществено хранене“, „За трафопост“, „За инженерна техническа инфраструктура и озеленяване“ и „За Подстанция“.

За елементите и съоръженията на техническата инфраструктура ще се обособят УПИ с отреждане за ТП, за техническа инфраструктура и озеленяване.

Питейно-битовото водоснабдяване в обхвата на настоящия ПУП ще се извърши чрез основно водовземане в междинна точка от мрежата - от съществуващата ПСК 2 на главен водопровод от водоем „Лозово“. Допълнително водовземане ще се извърши чрез точка на захранване от ПЕВП Ø 315мм, преминаващ по локалното платно на път 1-6 „София-Бургас“. Водопроводната мрежа ще се свърже и с новопроектираният ПЕВП Ø 315 водопровод по локалното платно, което е успоредно на ул. „Янко Комитов“.

Предвидено е северната част от територията да бъде с разделна канализация, а южната със смесена. Обхватът с разделна канализация предвижда отделни трасета за битови и дъждовни колектори. Площадката за КПС ще се ситуира в отделен имот, като е осигурена санитарно-охранителна зона 20 м. Отпадъчните води ще постъпват в ГПСОВ за пречистване.

За захранване с природен газ на територията се предвиждат разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения от полиетилен висока плътност (PE-HD) с работно налягане 4 bar и с начало - връзване в съществуващите газопроводи по обслужващи улици в ПЗ „Север“ и край - газорегулиращ и измервателен пункт за всеки от имотите. Трасето на новопроектирания водопровод е на 0.60 м от бордюра на улицата. Дължината на газопроводите е 620 м.

Поземлените имоти, предмет на плана **не попадат** в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона „Атанасовско езеро“ с код BG0000270 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





## МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в предвиденото разширение на границите на град Бургас, в устройствена зона I2/Смф - многофункционална устройствена зона

2. Територията обект на проектиране е разположена южно от републикански път I-6 и е обвързана със съществуващата регулация южно от ПИ с идентификатор 07079.602.485 по КК на гр. Бургас - Университет „Професор доктор Асен Златаров“.

3. С ПУП се урегулират поземлени имоти, с функционално отреждане в съответствие с посочените дейности, и се осигурява необходимата за целесъобразното обслужване на УПИ улична мрежа, в комуникационна връзка с главната улична мрежа на гр. Бургас и в съответствие с проекта за ПУР.

4. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“, поради следните мотиви:

- Имотите, предмет на плана са отдалечени от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

- Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-306/A1/13.11.2020 г. представеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016 – 2021 г.

7. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-115-4/16.12.2020 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



## ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-115-4/16.12.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-306/A1/13.11.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

*Настоящото решение № БС-З-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 07, етп, п.к. 8000

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

