



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-27-ПР 127.07.2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал.3 и ал.6, от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1416/10.11.2019г., допълнителна информация от 16.12.2019 г. и от 10.01.2020 г. и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. №10-139-5/24.01.2020 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-146/А3/25.10.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда и оценка на съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони за **инвестиционно предложение**: „Поставяне на временни обекти за извършване на търговска дейност – автомивка с пет броя клетки и изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 53045.505.35 по КК на гр. Обзор, Община Несебър“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: АЙСЕЛ ОСМАН

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автомивка, състояща се от пет броя клетки, със статут на временни обекти, които ще се ситуират свободно в южната част на поземлен имот с идентификатор 53045.505.35 по КК на гр. Обзор, Община Несебър. Конструкцията ще бъде от сглобяеми алуминиеви профили със стенни термопанели и поликарбонатни плоскости.

Поради липса на ВиК проводи в района, за осигуряване на вода за извършване на планираната дейност, се предвижда изграждане на водоизточник – тръбен кладенец със следните проектни географски координати - N 42°48'40.20175" и E 27° 52'35.24078". Съгласно представената от възложителя информация тръбният кладенец ще черпи вода от подземно водно тяло с код BG2G00000PG028 „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен – Бяла“.

В близост до сондажа се предвижда изграждане на подземен резервоар за вода с обем на водния запас 3.2 м3. До резервоара за вода се предвижда хидрофорна помпена



станция, в която е предвидена хидрофорна система. Същата ще се захранва от подземния резервоар за вода. От хидрофорната помпена станция е проектиран водопровод за захранване на отделните клетки на автомивката.

В границите на имота ще бъде ситуирано помещение, тип преместваем обект, което ще се използва за офис. За питейно-битови цели ще бъде осигурена бутилирана вода.

От разлизацията на инвестиционното предложение ще се формират два потока отпадъчни води: битово-фекални отпадъчни води и отпадъчни води от дейността на автомивката. Тези, които ще се образуват вследствие дейността на автомивката ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се отвеждат във водопълтен резервоар с последващо изчерпване, и ще се предават за пречистване. За нуждите на персонала (до двама служители), възложителят предвижда поставяне на химическа тоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик на продукта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, а също и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (оби. ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с поставяне на

временни обекти за извършване на търговска дейност – автомивка с пет броя клетки и изграждане на тръбен кладенец в поземлен имот с идентификатор 53045.505.35 по КК на гр. Обзор, Община Несебър. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството. Няма да бъдат необходими допълнителни територии за реализирането на временни дейности в периода на реализация на инвестиционното предложение.

2. Не се предвижда използване на водоизточника за питейно-битови нужди.

3. За реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Основният транспортен подход към имота се осъществява от път I-9 от Републиканската пътна мрежа на България.

4. Добивът на подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение е алтернатива, която ще даде възможност на възложителя да осигури необходимите водни количества за нуждите на оранжерийния комплекс.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Използването на най-съвременните методи на строителство е предпоставка за недопускане на инциденти – отрицателно въздействие върху околната среда включително на площадката и прилежащите ѝ територии.

7. Съгласно становище на РЗИ гр. Бургас с изх.№10139-5/24.01.2020г. при реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква** риск за човешкото здраве.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Засегнатият с инвестиционното предложение имот с идентификатор 56045.505.35 по КК на гр. Обзор е с обща площ 1298 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За стопански двор.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в поземлен имот с идентификатор 53045.505.35 по КК на гр. Обзор, Община Несебър **няма пясъчни дюни.**

3. Инвестиционното предложение не засяга паметници на културата, планински и горски територии.

4. Изграждането на водовземното съоръжение ще се извърши в рамките на определената за това площ. Не се предвижда усвояване на нови земи или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Съгласно становище изх. № 05-10-146/А3/25.10.2019 г. издадено от Басейнова дирекция „Черноморски район“ - Варна процедурираното инвестиционно предложение е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН), при спазване на определени условия, заложиени в становището.

6. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016 -2021 г. разглежданата територия попада в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма особени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.

- Подземно водно тяло „Карстови води в ВК2t sn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени цели за предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г.

- В района на инвестиционното предложение се разкриват и палеогенски отложения от подземно водно тяло с код BG2G00000PG028 „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен – Бяла“, определено в добро химично и количествено състояние, с поставена цел – запазване на добро състояние.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал.1, т.1 от Закона за водите, с код BG2DGW00000K2034.

- Поземленият имот попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

За водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. са заложиени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка „Предотвратяване влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционните предложения“ с действие „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни предложения съгласно ПУРБ“.

- Мярка „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване“, с предвидено действие: „Забрана за извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества“.

- Мярка „Намаляване на дифузното замърсяване от промишлени дейности“ с действие: „Забрана на миснето и обслужването на транспортни средства и техника в крайбрежните заливаеми ивиции принадлежащите земи на водохранилищата“.

- Мярка: „Опазване на водите от замърсяване с препарати за растителна защита“ с предвидено действие: „Забрана за складиране на пестициди, депониране и третиране на отпадъци в крайбрежните заливаеми ивици“.

- Мярка „Предотвратяване отвеждането на приоритетни вещества в подземните води“ с предвидено действие: „Забрана или ограничаване на дейности, които увеличават риска за пряко или непряко отвеждане на приоритетни и опасни вещества или други замърсители в подземните води, включително разкриването на подземните води на повърхността, чрез изземване на отложенията и почвите, покриващи водното тяло“.

- Мярка „Осигуряване на подходящо пречистване на производствени отпадъчни води“ с действие: „Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти, формиращи

отпадъчни води и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения, освен в случаите когато не се необходими“.

- Мярка „Прилагане на екологични практики или на най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества“.

7. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016 – 2021 г., инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район на басейново управление.

8. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности не попадат в санитарно – охранителна зона около водоизточници за питейно – битово водоснабдяване или добив на минерални води.

- Поземленият имот не граничи с воден обект – публична държавна собственост от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на инвестиционното предложение.

- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG028 „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен – Бяла“, от което възложителя е посочил, че ще черпи вода е с разполагаеми ресурси 392 л/с, общото разрешено водно количество – 29.37 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества – 363.13 л/с.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториялният обхват на въздействие при разликата на инвестиционното предложение може да бъде определен като ограничен и локален в границите на процедуриания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда експлоатация на организирани източници на емисии на вредни вещества.

4. Поставянето на пет броя временни обекта /клетки, обособяващи автомивка/ и изграждането на точков обект /тръбен кладенец/ в имот, с начин на трайно ползване „за стопански двор“ не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко

разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок.

2. С писмо на Кмета на Община Несебър с изх. № Н2-Е-2202 от 21.04.2020 г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение в РИОСВ-Бургас и Община Несебър.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Съгласно чл. 132 от Закона за водите /ЗВ/, лицата от стопанска дейност, на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна мрежа. В тази връзка за пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализацията на инвестиционното предложение: битово-фекалните отпадъчни води от автомивката, следва да се изградят подходящи локални пречиствателни съоръжения/локално пречиствателно съоръжение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-139-5/24.01.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР – Варна с изх. № 05-10-146/А3/25.10.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

На основание чл.93, ал.8 от ЗЗОО Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

