



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 26 -ПрОС/ 09.07.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-1626/20.07.2020г., допълнителна информация и документ за такса Вх. № ПД-1626(4)/15.06.2021г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КК, м. „Мисаря“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КК, м. „Мисаря“, земл. гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

ДАНАИЛ ДАВИДКОВ

с. Нефела, Община Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-53-ПР/28.10.2014г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот №67800.3.182, м. „Мисаря“, земл. гр. Созопол, община Созопол“. Преценено е, че предложението няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Възложителят не е представил данни за започнала реализация на инвестиционното предложение в 5 годишния срок на действие на Решението.

С Решение № 1083 от протокол № 40/28.11.2014г., Общински съвет Созопол е допуснал процедура за изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ 67800.3.182, м. „Мисаря“, землище гр. Созопол, община Созопол, с цел изграждане на „жилищна сграда“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-49-2/03.09.2020г. на Главния архитект на община Созопол, по действащия ОУП на община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на министъра на РРБ, ПИ № 67800.3.182 е земеделска територия, която попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението – Жм2 – жилищна зона с малка височина, гр. Созопол, нов град, за изграждане на жилищни сгради при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт.мак = 1,5 и минимална площ за озеленяване 40%.



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С настоящото предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КК, м. „Мисаря“, земл. гр. Созопол. Имотът е с площ 448кв.м, с начин на трайно ползване „нива“.

Захранването на новопредвидената сграда с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение. Водовземането ще се осъществи от изграден водопровод – клон 16, като дължината на новия водопровод до имота ще е около 60м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КК, м. „Мисаря“, земл. гр. Созопол, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-1626(3)/18.09.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-1626(4)/15.06.2021г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен в район с напреднало строителство на жилищни сгради и е с малка площ – 448кв.м, поради което с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква ново и различно въздействие, както и да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

3. Настоящото инвестиционно предложение съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка. Съгласно Становището по екологична оценка, не се очакват кумулативни въздействия от инвестиционните предложения в обхвата на устройствената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



4. Имотът попада в устройствена зона, с възможна смяна на предназначението – Жм2 – жилищна зона с малка височина, гр. Созопол, нов град. За устройствената зона не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.3.182 по КК, м. „Мисаря”, земл. гр. Созопол, община Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

инж. Зинка Стойкова
и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

