



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-26-ПР/ 06.04.21г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 4, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2524(3) от 18.12.2020 г., допълнително представена информация от 22.02.2021 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-136-1/08.01.2021г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-330/А4/ от 12.03.2021г.,

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), местност „Лозята“, землище кв. Банево, община Бургас“, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

Възложител: „КОМЕРС ТОНИ 91“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 11 вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1283 (УПИ LXXXVII-36), 07079.13.1284 (УПИ LXXXVIII-36), 07079.13.1285 (УПИ LXXXIX-36), 07079.13.1286 (УПИ ХС-36), 07079.13.1425 (УПИ ХСI-36), 07079.13.1489 (УПИ ХСII-36), 07079.13.1936 (УПИ ХСIV-36), 07079.13.2003 (УПИ ХV-36), 07079.13.2058 (УПИ ХСVI-36), 07079.13.2059 (УПИ ХСVII-36), 07079.13.2060 (УПИ ХСVIII-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ст.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



36) по КК на гр. Бургас, обслужваща улица в поземлен имот 07079.13.1160 и трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 (УПИ ХСIII-36), местност „Лозята”, землище кв. Банево, община Бургас. Всяка от сградите ще бъде с капацитет за 4 човека. За всяка сграда е предвидено по едно паркомясто в имота. Достъпът до имотите ще се осъществява по новопроектирана обслужваща улица в поземлен имот № 07079.13.1160. Имотите са обща площ 8600 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т.12 Туризм и отдих, буква „в“ - ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.*

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

- Имотите попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че горесписаното инвестиционно предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

На основание чл. 8, ал. 4, т. 1 от НУРИОВОС във връзка с чл. 31, ал. 8 от ЗБР и чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши оценка на въздействието върху околната среда, в обхвата на която следва да бъде включена оценката степента на въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Захранването на сградите с питейна вода ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа в района, посредством водопроводно отклонение.

2. За ел. захранване на новопредвидените обекти ще бъде изграден нов трафопост тип БКТП в имот 07079.13.2061 по КК на гр. Бургас, който е с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. В района няма изградена канализация. До изграждане на канализационна мрежа отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се отвеждат във водоплътни черпателни резервоари по един за всяка сграда. Формираните отпадъчни води, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват до действаща ПСОВ, при спазване изискванията на Закона за водите.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Всички дейности ще се осъществяват в рамките на предвидената за реализация територия.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-136-1/08.01.2021г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-330/А4/12.03.2021 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН.

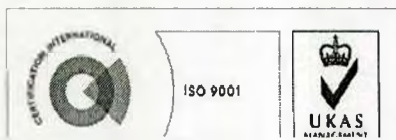
II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Съгласно Общ устройствен план, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона 4/Ов.

2. Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите **попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.17/26.02.2021г.).

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че процедурираните имоти са заети от природно местообитание 6220 *Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Therop – Brahamyrodietea. С реализиране на инвестиционното предложение има вероятност от отрицателно въздействие върху приоритетното местообитание, което е предмет на опазване



в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Защитената зона е обявена с цел опазване и поддържане на типове природни местообитания, едно от които е приоритетно природно местообитание 6220*.

2. Има вероятност от фрагментация на местообитания на видове животни от предмета на опазване на защитената зона, придържащи се към средата формирана от житните и едногодишни растения на природното местообитание.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.40, ал.5 от Наредбата за ОС, следва да се извърши оценка на въздействието върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. 32-00-653/1/13.01.2021 г. Кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че е информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на Наредбата по ОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл. 9, ал.5 от НУРИОВОС.

- Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента

на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка за съвместимост /приложение към ДОВОС/ с предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се изследва и подробно да се опишат всички аспекти на вероятно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като особено внимание да се обърне на вероятното въздействие върху приоритетно природно местообитание *Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero – Brahypodietea. Да се оцени въздействието в териториален аспект, от фрагментация на защитената зона.

2. При доказване на отрицателни въздействия, в това число и косвени, да бъдат предложени конкретни мерки за намаляване или пълното им преодоляване.

3. При необходимост да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, извън тези, предмет на опазване в двете защитени зони, които са обект на анализ и оценка в Доклада по оценката за степента на въздействие.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Natura 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за ОС. Наличната информация относно предмета и целите на опазване за засегнатите защитени зони може да намерите в Информационната система на защитените зони от мрежата Natura 2000, на интернет- адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

С уважение,

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
Заповед № РД-25/24.03.2021 г.



гр. Бургас, к-с Лаза
Тел: +359

