



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-24-ПрОС/ 17.06.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна информация и документация с вх. № ПД-1205(3)/10.06.2021г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на четири вилни сгради в УПИ VIII-6105 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.105 по КК), местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: УПИ VIII-6105 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.105 по КК), местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол

Възложител: ИВАН ДИМИТРОВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

За имота е налична следната информация и документация:

- Решение № 06-ОС/2007г. на министъра на околната среда и водите за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което съгласува ИП „Изграждане на 4 броя вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 006105, землище на град Созопол, община Созопол“. Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл.31, ал.24 (предишна ал.23) от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата (тълкувателно писмо на МОСВ техен Изх. №05-08-294/17.02.2017г.);

- Заповед № Z-1406/16.10.2009г. на кмета на община Созопол за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 006105 по плана на м. „Буджака“, землище на град Созопол, община Созопол за урегулиране на имота и обособяване на УПИ VIII-6105 за изграждане на вилни сгради при плътност на застрояване 20%, $H_{max}=6,40m$ и $K_{инт}=0,6$, като се предвиждат и места за паркиране.

- Здравно заключение с изх. № РД-259-48/12.03.2021г. на Директора на РЗИ-Бургас, с което съгласува ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.6.105 за изграждане на вилни сгради с водоплътен черпателен резервоар, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири вилни сгради в УПИ VIII-6105 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.105 по КК), местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол. Строителството ще се извърши при следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване 20% /петно 12-14м/; Кинт = 0,6; Н = 6,40м; озеленяване мин. 70%, като ½ е заета от дървесна растителност. Сградите ще са двуетажни. Съгласно приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-176937-19.02.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имот с идентификатор 67800.6.105 е с площ 873кв.м, трайно предназначение на територията „зеделска“ и НТП „изоставена нива“.

Съгласно становище с изх. № 94-00-509-1/09.02.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.6.105 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2 (7*) – за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, петно на сградата 12/14м, кота корниз Нмакс = 6,40 метра, от кота корниз до кота било 2,50м, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Във връзка със заявеното в уведомление с вх. № ПД-1205/07.05.2021г. и доп. инф. от 12.05.2021г. няма основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Нови обстоятелства, относими към подновената процедура по промяна на предназначението на имота към днешна дата се явяват:

- Последващи изменения и допълнения към Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за част от защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

ПИ с идентификатор 67800.6.105 **попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.) Планът, в обхвата на имота, е допустим спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ, бр. 53/1970г.), при спазване на режимите и нормите в т.3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Имотът **попада** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и

водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ ВГ0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-1205(2)/26.02.2021г. директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон, както и допълнителна информация относно възможността за включване на обектите към съществуващата инженерна инфраструктура в района.

С писмо Вх. № ПД-1205(3)10.06.2021г. възложителят входи таксата и прави следните уточнения: Процедираният имот граничи с ул. „Виа Понтика“, по която са изградени улични водопровод и канализация. Свързването на новоизградените сгради ще се осъществи чрез сградни отклонения към тях. По същата улица минават 3 броя подземни ел. кабела 20кV. Съгласно съгласувана и одобрена ел.схема към ПУП за имота се предвижда същият да се захрани от кабелна касета. Не се налага изграждането на нова улична мрежа за достъп.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и предвид описаните нови обстоятелства попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2 (7*) – за вилен отдих, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, петно на сградата 12/14м, кота корниз Нмакс = 6,40 метра, от кота корниз до кота било 2,50м, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност. При спазване на заложените параметри за застрояване не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвиденото застрояване не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код ВГ0002077 “Бакърлъка”.

3. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Прилагането на разпоредбите на ЗУТ относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради в УПИ VIII-6105 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.6.105 по КК), местност „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол» **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

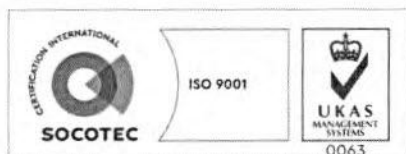
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

