



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 24 - ПР / 14.04. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1956 от 02.03.2020 г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-25-1/18.03.2020 г., на Басейнова Дирекция „Черноморски район“-Варна с изх. № 05-10-162 от 19.02.2020г.

## РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър, с цел поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност и миена на подове и площадки“ с възложител: „Комерсиал Д“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложител: „Комерсиал Д“ ЕООД**

### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър. Водоползването ще е предназначено за поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност и миене на подове и площадки.

ИП ще се осъществява в границите на ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър, с площ от 3217 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За друг курортно-рекреационен обект“.

Изграждането на тръбният кладенец ще обхваща три основни дейности, при които: на първи етап ще се изгради водовземното съоръжение –тръбен кладенец с автосонда, въздушно-ударен тип, на втори етап ще се осъществяват опитно-филтрационните изследвания и на трети етап ще се водозема, каптира и ще се монтира помпеното и измервателно оборудване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

Съгласно становище на БД „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-162(А3)/19.02.2020г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на водовземно съоръжение-тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър, с цел поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност и миене на подове и площадки“ попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

#### МОТИВИ:

*1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:*

1. Инвестиционното предложение предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на ново водовземно съоръжение - тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър. Водоползването ще е предназначено за поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност и миене на подове и площадки.

2. Инвестиционното предложение има пряка връзка с изградения в имота хотел.

3. ИП ще се осъществява при изпълнение на следните дейности:

- изграждане на водовземно съоръжение-тръбен кладенец с автосонда;

- усвояване на сондажа-почистване и опитно филтрационни изследвания с потопяема помпа;



- каптиране, монтаж на помпеното и измервателното оборудване и черпене за водоползване.

4. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и по време на експлоатацията на сондажния кладенец.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействието от фактори шум и вибрации, които ще се проявят по време на изграждането на водоземното съоръжение, се характеризират като преки, краткотрайни, незначителни и локални, засягащи само строителната площадка. Същите могат да се определят като такива с периодично действие, в светлата част на деня.

6. Дейностите по изграждане и експлоатация на водоземните съоръжения ще бъдат ограничени в рамките на ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър, поради което не се очаква въздействие върху земеползването, почвите и други компоненти на околната среда.

7. По време на водоземането и водоползването няма да се отделят вредни емисии върху въздуха и водите.

8. Отпадъците, образувани при изграждането на водоземното съоръжение, ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

9. Поради отдалечеността на местоположението на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

10. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-25-1/18.03.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. ИП ще се осъществява в границите на ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър, с площ от 3217 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За друг курортно-рекреационен обект“.

2. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) защитената зона за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

определен със заповедта за обявяването ѝ.

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-162/19.02.2020г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ 2016-2021г./, като е изразено следното:

По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.:

- Предвидените дейности попадат в обхвата на:
  - Участък от територия, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.
  - Подземно водно тяло с код BG2G000000Q006 - „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставени цели: Запазване на добро химично и добро количествено състояние.
  - Подземно водно тяло с код BG2G000000N020 – „Порови води в неоген-сармат Руен-Несебър“, определено в добро количествено и добро химично състояние с поставени цели: Запазване на добро химично и добро количествено състояние.
  - Подземно водно тяло с код BG2G000000K2034 – „Карстови води в ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по NF3Fe, с поставени цели за предотвратяване влошаването на химичното състояние по показатели NO3, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; запазване на добро количествено състояние; и опазване на добро състояние в зоните на защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000г.
  - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:
    - Подземните водни тела са определени като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2G000000Q006 и BG2G000000K2034.
    - ПИ попада в зона в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

3. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г., инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, с код BG2\_APSFR\_BS\_06 и наименование „Черно море-Несебър“ и се залива при трите моделирани сценарии на наводнения с периоди на повторемост 20, 100 и 1000 години. В ПоМ на ПУРН няма заложи конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложи основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. Изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения и Програмата от мерки към ПУРН са публикувани на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН. Съгласно извършената в ПУРН интеграция на риска, въз основа на интерпретиране на получена потенциална щетау районът е определен с висок риск, за който се препоръчва да не се разрешава или разширява съществуваща застроена площ, в която се задържат лица или животни; за съществуващата застроена площ да се направи и изпълни проект за специални мерки срещу наводнение, които да осигурят съответното намаляване на риска /намаляване на уязвимостта/ или да се разработи програма за преместване на този обект. Допълнителна информация е предоставена в ПУРН и Програмата от мерки към ПУРН 2016-2021г., налични на интернет страницата на БДЧР в Раздел ПУРН, Приложение №18 и Приложение № 26.

4. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

среда и водите с № РД-877/25.08.2004г.

- ПИ не граничи с воден обект-публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

- Възложителят предвидил необходимото водно количество за поливане на тревни площи, храстова и тревна растителност и миене на подове и площадки да е с общ годишен обем около 9381 куб. м/год., със средноденоношен дебит до 0,29 л/сек. И да се осигури от бъдещия тръбен кладенец в ПИ № 51500.507.130. Необходимото водно количество следва да се прецизира за незастроената част от имота.

- Възложителят е посочил, че отпадъчни води не се очакват.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. При реализация на инвестиционното предложение ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде временен и локален, в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.

3. Реализацията на инвестиционното предложение, като местонахождение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранична въздействие.

4. ИП предвижда изграждане на точков обект /тръбен кладенец/ на урбанизиран терен, т. е не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. Няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания /гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка/ на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

7. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

предоставила с писмо с изх. № ПД-1956 от 05.03.2020г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, като със същото писмо е информирала за задълженията им за осигуряване на обществен достъп информацията. РИОСВ-Бургас е информирала с напомнително писмо с изх. № ПД-1956 от 02.04.2020г. община Несебър да осигури обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. № Н2-УТ-1343-001 от 10.04.2020г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп за периода от 11.03.2020г. до 01.04.2020г. на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-25-1/18.03.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-162 от 19.02.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



ерушица" 67, ет.3, п.к.388  
Факс:+359 56 813 200

е-поща: [riovsv@riovsvbgs.bg](mailto:riovsv@riovsvbgs.bg), [www.riovsvbgs.com](http://www.riovsvbgs.com)