



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-24-ПР/ М.03.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2220 от 03.04.2018 г. и доп. инф. от 11.05.2018г., 18.05.2018г., 06.08.2018г., 17.08.2018г. и 29.11.2018г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-45-1/28.12.2018 г. и от „Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. 05-10-86/11.12.2018г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на „Автоцентър“, ремонтна работилница, складови помещения, открит паркинг, пътна връзка и трасе за електрозахранване /нов трафпост, тип БКТП/ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: Мария Цонева, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

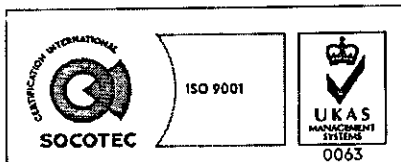
възложители: **МАРИЯ ЦОНЕВА**

ГРАД БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на автоцентър, включващ закрити помещения за леки ремонти, складови площи, магазинна част за продажба на малобагаритни резервни части, открит паркинг за клиенти, пътна връзка и трасе за електрозахранване /нов трафпост, тип БКТП/ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас. Имотът е с площ 5005 кв. м. и трайно предназначение на територията: Земеделска.

Съгласно ОУП на гр. Бургас, поземлен имот №07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас попада в устройствена зона 07079/6 – смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. С Решение № 8-17 от 27.03. и 29.03.2012г. на Общински съвет Бургас е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



създадено селищно образувание с наименование „Бизнес-парк Бургас 2“, за обслужващи чисти промишлени дейности, в териториалния обхват на който попада поземлен имот №07079.3.96 по КК на гр. Бургас.

Транспортният достъп до имота се предвижда да се осъществява чрез изграждане на нова обслужваща улица - пътна връзка. За допускане изработването на ПУП-ПУР за обслужваща улица до ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПП за трасета на елементите на техническата инфраструктура за захранване на имота е издадено Решение № 193 от 22.11.2012г. на зам. кмета на Община Бургас. С протокол № 47 от 30.11.2016г. е прието Решение на Областно пътно управление-Бургас за приемане на проект за ПУП на пътна връзка към обект „Автоцентър“ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

Предвижда се електрозахранването на имота да се осъществява чрез изграждане на нов електропровод до нов трафпост, тип БКТП, ситуиран в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови цели, противопожарни цели, поливане на зелени площи се предвижда да се осъществява от съществуващ сондажен кладенец, вписан под № РКС-28 535/11.04.2016г. в регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

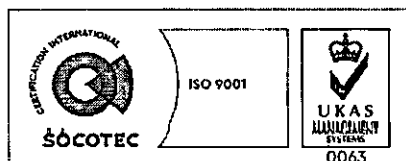
Съгласно становище на БД „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-86/11.12.2018г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на условията, заложи в настоящото решение.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на „Автоцентър“, ремонтна работилница, складови помещения, открит паркинг, пътна връзка и трасе за електрозахранване /нов трафпост, тип БКТП/ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на т.10, букви „б“ и „д“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.). Защитената зона отстои на 0,21 км от площта, предмет на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на автоцентър, включващ закрити помещения за леки ремонти, складови площи, магазинна част за продажба на малогабаритни резервни части, открит паркинг за клиенти, пътна връзка и трасе за електрозахранване /нов трафпост, тип БКТП/ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

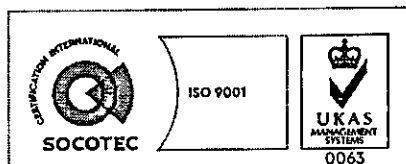
2. Предвижда се строително-монтажните дейности да са свързани с изграждане стоманобетонна основа, върху която да се изгради хале от метална конструкция, тип „Ригел”, с максимална височина до 5 м., а в северната част на имота да се обособи малка двуетажна сграда за целите на магазина.

3. Инвестиционното предложение е свързано с водоземане от съществуващ сондажен кладенец, вписан под № РКС-28 535/11.04.2016г. в регистъра на водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите за питейно-битови цели, противопожарни цели, поливане на зелени площи

4. Предвижда се електрозахранването на имота да се осъществява чрез изграждане на нов електропровод до нов трафпост, тип БКТП, ситуиран в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

5. Транспортния достъп до имота се предвижда да се осъществява чрез изграждане на нова обслужваща улица - пътна връзка. За допускане изработването на ПУП-ПУР за обслужваща улица до ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас и ПУП-ПП за трасета на елементите на техническата инфраструктура за захранване на имота е издадено Решение № 193 от 22.11.2012г. на зам. кмета на Община Бургас. С протокол № 47 от 30.11.2016г. е прието Решение на Областно пътно управление-Бургас за приемане на проект за ПУП на пътна връзка към обект „Автоцентър“ в ПИ 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



гр. Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Поземлен имот 07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас е с площ 5005 кв. м. и трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „лозе“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно писма с изх. № 94-01-44316/12.01.2015г. и изх. №94-01-5386/28.03.18г. на Община Бургас, поземлен имот №07079.3.96, местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас, по действащия ОУП на гр. Бургас попада в устройствена зона 07079/6 – смесена територия с преобладаващо предназначение за обществено обслужване и допълващо за безвредни производства. С Решение № 8-17 от 27.03. и 29.03.2012г. на Общински съвет Бургас е създадено селищно образувание с наименование „Бизнес-парк Бургас 2“, за обслужващи чисти промишлени дейности, в териториалния обхват на който попада поземлен имот №07079.3.96 по КК на гр. Бургас.

4. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ в поземлен имот 07079.3.96, бивша местност „Оникилика“, землище на гр. Бургас, общ. Бургас сондажен кладенец, вписан под № РКС-28 535/11.04.2016г. в регистъра на водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите за питейно-битови цели, противопожарни цели, поливане на зелени площи.

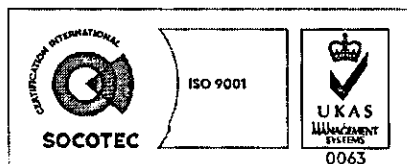
5. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R025 – „р. Кубрат дере-от извора до вливане в Атанасовско езеро“, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние, опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние, постигане и запазване на добро химично състояние.
- Подземно водно тяло с код BG2G00000PG029 - „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставена цел“- постигане на добро състояние.
- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:
- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.
- ИП попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закон за водите.
- Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи- чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

6. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г., инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение.

7. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в пояс III санитарно-охранителна зона около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



на Министъра на ОСВ № РД 877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- Имотът не граничи с воден обект-публична държавна собственост от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.
- Водоснабдяването на имота: питейно-битови цели, противопожарни цели, поливане на зелени площи, инвеститорът предвижда да се осъществи от сондаж, вписан под № РКС-28 535/11.04.2016г. в регистъра на водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл. 118 г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.
- За отвеждане на отпадъчните води от автоцентър, ремонтна работилница, складови помещения, открит паркинг, се предвижда ЛПСОВ (~30 е. ж.) с последващо събиране в безотточен резервоар и периодично извозване в ГПСОВ. Предложеният вариант е неприемлив.

Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена. Разпоредбите на чл. 132 от Закона за водите, които регламентират при липса на канализационна система, лицата от стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изградят пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във воден обект.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

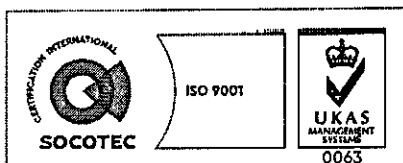
1. ПИ 07079.3.96, м. „Оникилика”, земл. гр. Бургас, общ. Бургас е в непосредствена близост с главен път Бургас-София и е разположен извън защитени зони от мрежата Натура 2000. При реализиране на предложението няма да настъпи ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

2. Предвид, местоположението на имота, няма вероятност с реализиране на предложението да се повлияе върху състоянието на природните местообитания в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Реализирането на предложението не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-45-1/28.12.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Бургас, изх. ЕД-187(1)08.02.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-45-1/28.12.2018 г., (копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение).

2. Да се спазват условията, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-6/11.12.2018 г., (копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение).

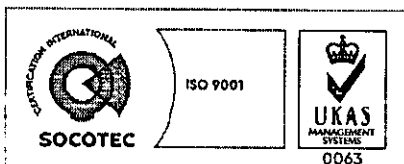
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



Р. Бургас, К-с. Вазир, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

