



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 23 -ЕО/ 28.05.2021г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 2299/23.03.2021 г., доп. инф. от 27.04.2021г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-54-3/14.05.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.18.236 по КК град Поморие, община Поморие, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни сгради“ в „за вилни сгради“

възложител: „Бг Ленд Инвест“ ЕООД

Характеристика на плана:

Настоящото предложение предвижда изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 57491.18.236 по КК град Поморие, община Поморие, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни сгради“ в „за вилни сгради“. Предвижда се изграждане на 12 вилни сгради.

Съгласно Заповед № РД-16-944/26.07.2007г. на Кмета на Община Поморие, е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 018236 в м. „Кошарите, землище на град Поморие, със съответното застрояване за жилищни сгради с Н до 7м.

С Решение №9 от 13-14.09.2007г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ - град Бургас е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и обособяване на площадка за проектиране на обект: „жилищни сгради“ в имот № 018236 в м. „Кошарите, землище на град Поморие. Решение №9 от 13-14.09.2007г. е влязло в сила на 21.02.2020г.

Имотът е с площ 4593 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана и Начин на трайно ползване: „Незастроен имот за жилищни нужди“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предложеното изменение на ПУП-ПЗ попада в обхвата на т. 9.1. на приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата Наредба.

ПИ с идентификатор 57491.18.236 по КК град Поморие, община Поморие не попада в защитена територия определена по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 място/. Най-близко е разположена акваторията на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Имотът е разположен на около 2,0км от акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. С одобряване на плана и реализиране на дванадесет вилни сгради няма вероятност от преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона.

2. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитена BG0002077 “Бакърлъка” за опазване дивите птици не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

3. С одобряването на плана и реализиране на инвестиционното предложение, което произтича не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения предвидени с плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас с изх. № 10-54-3/14.05.2021г. при спазване на определени условия.

5. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-54-3/14.05.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-23 -ЕО/ 2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.18.236 по КК град Поморие, община Поморие, с цел промяна в отреждането на имота от „за жилищни сгради“ в „за вилни сгради“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

