



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 22 -ПрОС/26.03.2018г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-519/2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с басейн в УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове, популации на видове и на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол

Възложител:

„АРХИТЕКТониКС” ООД

гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 302-б, ап. 71

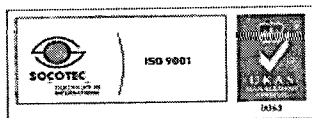
Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на вилна сграда с капацитет за 20 обитатели и басейн в УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол при следните показатели на застрояване: височина Н-7м, плътност на застрояване 20%. Паркиране в рамките на имота. Предвидено е изграждане на плътна ограда с височина 2,2м по уличната регулация към пътя. Техническата инфраструктура е съществуваща. Битово отпадните води ще бъдат заустени в съществуващата канализация.

За УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол са налични следните данни:

- със Заповед № 1161/29.10.2004г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на имот №034001 в м. „Света Марина”, землище гр. Созопол, като се обособява УПИ I-034001 в същата местност в землището на гр. Созопол и в него се ситиуира един двуетажен застроителен обем за изграждане на вилни сгради за собствени нужди при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7 метра;

- със Заповед №РД 49-75/22.02.2007г. на МЗГ е изключена от горски фонд площ в размер на 2040 m² за изграждане на вилни сгради, представляваща ПИ №034001, м. „Св. Марина”, гр. Созопол;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Скица-виза №136/16.08.2016 г. (презаверена на 13.10.2017г.) за проектиране на вилна сграда, издадена от Гл. архитект на Община Созопол;
- съгласно Скица №15-30544/18.01.2018г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 1894 m², с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 m)”;
- съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №57, том III, рег. №4416, дело 391/02.07.2003г., имотът е придобит като залесена горска територия, вид на горите – голина. Предвид описаното по-горе, ПУП-ПРЗ за имота е одобрен със Заповед от 2004г. и е изключен от горския фонд със Заповед от 2007г., а съгласно Становище по Екологична оценка № 2-2/2014г. на МОСВ, с което е съгласуван „Изменение на Общ устройствен план на община Созопол” (одобрен със Заповед №РД-02-14-539/13.07.2016г. на МРРБ), мерки и условия, I. Б, т. 8 - имотите с одобрени ПУП запазват статута си, следва, че инвестиционното предложение е в съответствие с този план от по-висока степен.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.) и защитена зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

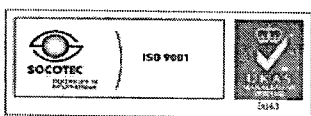
Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и Наредбата за ОС (приета с ПМС №201/2007г., в сила от 11.09.2007г. с изм.), предвид че ПУП е одобрен преди влизане в сила на Наредбата, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 1894кв.м, разположен в район с напреднала урбанизация и до асфлтов път. С реализиране на вилна сграда няма да настъпи фрагментация на двете защитени зони, както и да бъдат нарушени структурите и функциите им.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. След справка с информационната система за Натура 2000 с електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>, в имотът не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитената зона BG0000146 „Плаж Градина-Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Имотът граничи с асфалтов път и е инфраструктурно осигурен (път, ВиК, ел.). Предвид местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение /една вилна сграда/, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

4. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се предизвика трайно влошаване на качествата на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Натура 2000 местата.

5. Няма да се използват природни ресурси, както и да се генерират емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

Реализацията на „Изграждане на вилна сграда с басейн в УПИ I-034001, м. „Св. Марина”, (ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол), общ. Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ № 67800.34.25 по КК на гр. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни.

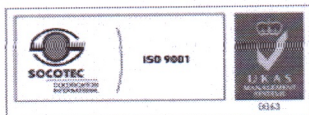
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

