



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-22-ПрОС/ 14.05.2015

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса и допълнителна информация с вх. № ПД-5(2)10.05.2021г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.11.306, местност „Герена”, землище на с. Оризаре, община Несебър”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона с код ВГ0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

Местоположение: ПИ с идентификатор 53822.11.306, местност „Герена”, землище на с. Оризаре, община Несебър

Възложител: ЯНКА ДИМИТРОВА
ГР. НЕСЕБЪР,

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда, състояща се от дневна, три спални, четири санитарни възела, входно антре, гараж и склад в ПИ с идентификатор 53822.11.306, местност „Герена”, землище на с. Оризаре, община Несебър. Видно от приложено копие на Нотариален акт за дарение на идеални части от недвижими имоти №86, рег. №17257, дело №4190 от 30.12.2010г., имотът е с обща площ 1054кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се потвърди, че имотът е с вид територия „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената допълнителна, уточняваща информация относно възможността за включване на обекта към съществуващата инженерна инфраструктура в района, е видно че водоснабдяването на обекта може да се осъществи чрез сградно отклонение към

съществуващ водопровод $\varnothing 100$ етернит, изграден от западната страна на имота. Отвеждането на формираните битово – фекални отпадъчни води от сградата е предвидено да стане в новостроящата се канализация, в РШ от клон 4. За целта е необходимо изграждането на нов уличен канализационен клон, PVC $\varnothing 315$, в улицата западно от имота. За захранване на сградата с електричество се предлага изграждането на нов трафопост „БКТП“, ситуиран в границите на имота или на общински терен указан от Общината, с номинална мощност съобразена с необходимата мощност за обекта и евентуални бъдещи консуматори за прилежащата зона на трафопоста. Трафопостът ще се захрани с нов кабел 20kV, тип NA2XS(F)2Y от МТП „Роми“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-5(1)/18.01.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС, изискал е внасянето на необходимата такса по закон и уточняваща информация относно възможността за включване на обекта към съществуващата инженерна инфраструктура в района.

Инвестиционното предложение **е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С предвиденото застрояване не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53822.11.306, местност „Герена”, землище на с. Оризаре, община Несебър” **се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

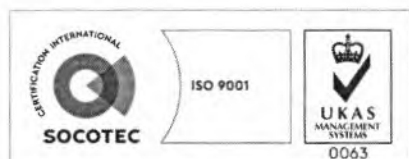
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

