



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 22 - ПР / 28.02 2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-2581 от 03.12.2018год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-33-1/19.12.2018год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61500.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

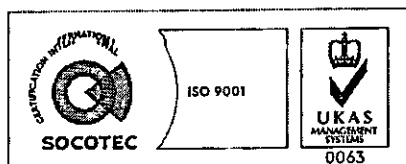
Възложители: БОРИС ВАСИЛЕВ
ИВАЙЛО ВАСИЛЕВ

ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на мотел с капацитет до 20 човека, ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61500.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 20%, Кинт – 0,6, озеленяване – 50% и височина 10м., установени, съгласно одобрен със Заповед № 1071/19.12.2006г. на кмета на община Несебър ПУП-ПЗ. Имотът е с площ 13.449 кв.м.

Строителството ще бъде оформено в три зони. В югозападната част ще бъде разположен мотелът с ресторант, кафе, заведение за бързо хранене и паркинг. В югоизточната част ще бъде ситуиран автосервиза с офис сграда и в северната част ще бъде разположена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



бензиностанцията с три колонки с три резервоара, монтирани подземно с вместимост по 6 м³, като бензинът ще се съхранява в два резервоара, а дизелът в една; газстанция, с един резервоар за пропан-бутан, монтиран подземно с вместимост 6м³ с две колонки. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение. За отвеждането на отпадъчните води ще се изгради канализационна мрежа с включване към съществуващата канализация в района. Площадковите дъждовни води и водите от измиване на площадките на бензиностанцията, газстанцията и автосервиза ще се улавят чрез специални изградени пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители. За транспортното обслужване на обектите в имота ще бъде използван полски път, минаващ между имота и път I-9, като еднопосочен локал с вход и изход за имота, който действа на „вливане и отливане“ към път I-9. Вливането към и изливането от локала се осъществява по самостоятелни три метрови и ускорителни ленти от I-9 Бургас-Варна.

С Решение №БС-131-ПР/2005г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на мотел и ресторант, имот № 050002, землище с. Равда, местност „Чатал тепе“, община Несебър“ с възложител: Ясен Василев. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-131-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

С решение от №1/24-25.01.2007г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно § 27, ал. 3 от Преходните и заключителните разпоредби за Закона за изменение и допълнение на ЗООЗ, тъй като в законоустановения срок не е извършено строителство в имота.

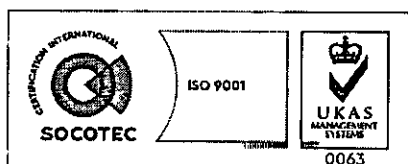
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б“ и т.3 „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г), измн. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacsbg, www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси в имот № 61500.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър”.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 61500.50.2, местност „Чатал тепе“, землище с. Равда, община Несебър.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни. Настоящото решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от ПЗР на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

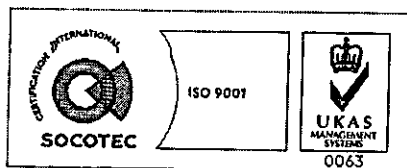
III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на процедирания терен реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото, предвид близостта на имота с първокласен път I-9 Варна – Бургас, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.
3. С писмо изх. № 10-33-1/19.12.2018 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение.
4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

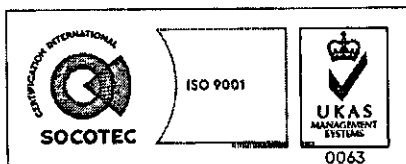
V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок. В рамките на нормативно определения срок в РИОСВ-Бургас не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение.

Съгласно писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н-УТ-494-001/18.02.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се извърши класификация с работни листи на генерираните отпадъци от дейността на автосервиза, бензиностанцията и газстанцията, и да се води отчетност съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.
2. По време на строителството, с цел недопускане на прахови емисии в атмосферния въздух, да се определят мерки, съответстващи на изискванията на чл.70 от Наредба №1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
3. Предвидените в ИП подземни резервоари за съхранение и зареждане с бензин да се проектират, оборудват и експлоатират в съответствие с техническите изисквания посочени в Приложение №4 към чл.12 от Наредба №16 от 12.08.1999г за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (Наредба №16).
4. Всяка нововъведена в експлоатация бензиноколонка да се оборудва със система, съответстваща на Етап II на улавяне на бензиновите пари и се изпълнят изискванията на Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



пета от Наредба №16.

5. Строителните дейности по изграждане на мотел с ресторант, автосервиз, бензиностанция, газстанция и офиси, да се осъществява при спазване на чл.16 от Закона за защита от шума в околната среда

6. Въвеждането в експлоатация на обектите предмет на ИП, да се извърши след включване на формираните от тях отпадъчни води в .т.ч на площадково замърсените и дъждовните отпадъчни води след каломаслоуловители в канализационната система на „Равда-Слънчев бряг-Несебър“, при спазване изискванията на чл.125 и чл.125а от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

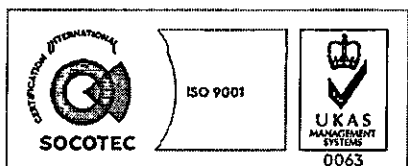
Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



