



Решение № БС- 21-ЕО/.....20.12.2019

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 1407(2)/22.11.2019 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-146-1/16.12.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ИЗТОЧНОЕВРОПЕЙСКИ СТРОИТЕЛЕН ХОЛДИНГ“ ЕООД
ИВАН ГЕОРГИЕВ И МАРЧА ТОНЕВА

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на нов УПИ, отреден „за жилищно строителство“ при съобразяване с одобрения ПУР за територията, с предвидено ново свободностоящо застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност до 30%, Кинт до 1.2, Височина до 10 м., Озеленяване мин. 50%, в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

Съгласно ОУП на гр. Бургас процедурният имот попада в разширението на строителните граници на кв. Сарафово в устройствена зона 3/Жм – устройствена зона за ниско жилищно строителство, с предвидени показатели на застрояване: Плътност до 30%, Кинт до 1.2, Височина до 10.00 м. и озеленяване мин. 50%. Имотът е с обща площ 5116 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Друг вид нива.

С Решение №29-34/18.12.2009 г. на Общински съвет - гр. Бургас е одобрен ПУП-ПУР за разширение на кв. „Сарафово“ – масив 14 и 15, местност „Манаф хенде“ и местност „Манастирското“, с който се предвиждат нови обслужващи улици и се обособяват нови квартали от № 70 до № 82. Поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас попада в обхвата на кв. 74 по действащия план. Имотът попада частично от юг в



обслужваща улица с о.т. 219 – о.т. 220, по която е предвидено да се осъществява транспортното обслужване на имота.

Със Заповед №1545/07.06.2019 г. на Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас е одобрено изработването ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - „Наредбата за ОС“ и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

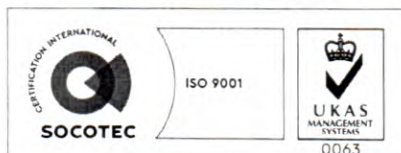
МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Съгласно Заповед №1545/07.06.2019 г. на Заместник кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас, по действащ ОУП на гр. Бургас одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общинска съвет Бургас, процедуреният имот попада в разширението на строителните граници на кв. Сарафово в устройствена зона З/Жм – устройствена зона за ниско жилищно строителство.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализирането на плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



• Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотът се намира извън границите на зони от мрежата Натура 2000.

• Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици

• Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-146-1/16.12.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, произтичащо от предвиденото изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас.

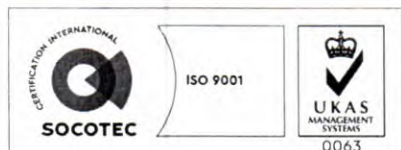
ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спази условието в становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-146-1/16.12.2019 г., копие от което се прилага с настоящото Решение.

Настоящото решение № БС- 21 -ЕО/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.820.1078 по КК на гр. Бургас в кв. 74 по действащия план на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложители: „Източноевропейски Строителен Холдинг“ ЕООД, Иван Георгиев, Марча Тонева не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

