



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ЕО/ 20.12.2019

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-1521 от 22.11.2019 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-141-2/16.12.2019г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на в.з. „Минерални бани“, кв.6 /ПИ с идентификатори съответно 07079.701.60, 07079.701.61, 07079.701.62, 07079.701.63, 07079.701.64, 07079.701.65, 07079.701.66 и 07079.701.67, кв.12 / ПИ с идентификатори съответно 07079.701.305, 07079.701.306, 07079.701.307, 07079.701.308, 07079.701.309, 07079.701.310, 07079.701.311, 07079.701.435, 07079.701.436, 07079.701.437, 07079.701.438, 07079.701.439, 07079.701.440, 07079.701.441 и 07079.701.442/ и кв.13 /ПИ с идентификатори съответно 07079.701.299, 07079.701.300, 07079.701.301, 07079.701.302 и 07079.701.303/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Община Бургас с възложител: Община Бургас

Възложител: ОБЩИНА БУРГАС

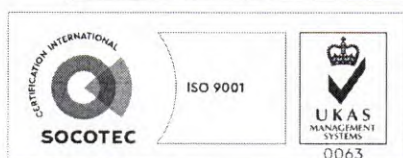
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

Предложението е свързано с изменение на ОУП на гр. Бургас в обхвата на в.з. „Минерални бани“, кв.6 /ПИ с идентификатори съответно 07079.701.60, 07079.701.61, 07079.701.62, 07079.701.63, 07079.701.64, 07079.701.65, 07079.701.66 и 07079.701.67, кв.12 / ПИ с идентификатори съответно 07079.701.305, 07079.701.306, 07079.701.307, 07079.701.308, 07079.701.309, 07079.701.310, 07079.701.311, 07079.701.435, 07079.701.436, 07079.701.437, 07079.701.438, 07079.701.439, 07079.701.440, 07079.701.441 и 07079.701.442/ и кв.13 /ПИ с идентификатори съответно 07079.701.299, 07079.701.300, 07079.701.301, 07079.701.302 и 07079.701.303/ по КККР на гр. Бургас, община Бургас с цел доказване възможността за промяна на функционалното предназначение, чрез промяна от устройствена зона „З/Ов“ и включване на имотите в устройствена зона I/Ок“ на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас.

Имотите са разположени в строителните граници на вилна зона „Минерални бани“, гр. Бургас, в тях има изградени сгради и обекти, изпълняващи рекреационни и курортни функции и същите са инфраструктурно осигурени.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, имотите попадат в УЗ З/Ов – устройствена зона за вилно застрояване. В границите и се допуска изграждане на: магазини и заведения за хранене, сгради за социални, здравни, културни, спортни и др.обслужващи дейности, малки хотели с до 40



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



легла (до 20% от площта на вилната зона), съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване

За имотите попадащи в тази устройствена зона, важат следните показатели: Височина до 7.00m (2 етажА); Плътност на застрояване до 20%; К инт до 0.8; Озеленяване минимум 70%.

Имотите представляват урбанизирана територия с НТП – за санаториум, балнеосанаториум, профилакториум с реализирано застрояване и благоустрояване.

Електрозахранването и водоснабдяването на имотите ще се осъществи от съществуващата инфраструктура в района.

Изменението на ОУП в разглеждания обхват е с цел включване на изброените имоти от кв.6, кв.12 и кв.13 на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас в устройствена зона „1/Ок“ – устройствена зона за рекреационни дейности с преобладаващи курортни функции, в която се допуска изграждане на курортни обекти за настаняване, жилищни сгради за постоянно обитаване в това число за настаняване на курортисти, сгради за обществено обслужващи дейности, спортни и рекреационни обекти и съоръжения, курортни паркове и други озеленени площи за широко обществено ползване, обекти на транспортна и движението, обекти и съоръжения за стопанско и инфраструктурно обслужване. За устройствена зона “1/Ок“ са утвърдени следните градоустройствени показатели на застрояване: височина до 15 м (5 ет), плътност на застрояване до 30%, Кинт до 1,5 и озеленяване мин.60%. Общата площ на имотите, предмет на изменение на ОУП, е 124,5 дка.

Разглежданата площ в строителните граници на в.з. „Минерални бани“, гр. Бургас, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Северно най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г (ДВ, бр.2182007г.), а южно защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.).

Изработването на ОУП в разглеждания обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

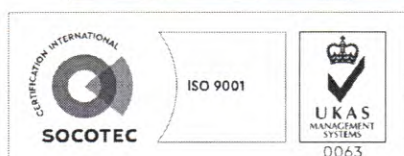
Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, в това число на дивите птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ и в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“.

МОТИВИ:

1. С предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Площта, предмет на изменение на ОУП, е разположена в строителните граници на в.з. Минерални бани, гр. Бургас, застроена е със сгради и обекти и е инфраструктурно осигурена.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Същата е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това, с промяната на градоустройствените показатели не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” и BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. С изменението на плана няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Промяната на строителните показатели в урбанизирани и застроени терени не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при одобряване на настоящото изменение на ОУП, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-141-2/16.12.2019г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализирането на плана.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

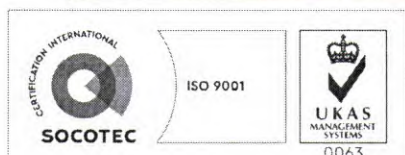
1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

