



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

№ БС-2-1/ 11.01.19г.

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 92, т. 1, чл. 94, ал. 2 и чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл.19, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и във връзка с чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 ал. 1 т. 1, чл. 40, ал. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на защитени зони (Наредбата за ОС), Експертния екологичен съвет предлага на Директора на РИОСВ – Бургас

ОДОБРЯВАМ

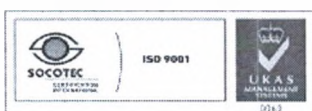
Осъществяване на инвестиционно предложение: „Изграждане на четиринадесет вилни сгради, магазин за хранителни стоки, детска площадка и трафопост в поземлени имоти №73571.39.49, 73571.39.50, 73571.39.51 и 73571.39.52, местност „Кайряка“, землище с. Тънково, община Несебър”, с възложители: Мохамед Канан Шех Халид и Аруа Петрова Ал Шех Халид

възложители: Мохамед Шех Халид и Аруа Ал Шех Халид
местожителство/седалище: гр. София,

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на четиринадесет вилни сгради с капаците за 50 обитатели, магазин за хранителни стоки, детска площадка и трафопост в поземлени имоти №73571.39.49, 73571.39.50, 73571.39.51 и 73571.39.52, местност „Кайряка“, землище с. Тънково, община Несебър. Строителството ще се извърши при спазване на следните устройствени показатели на застрояване: височина /кота корниз/ - 7.00м, плътност на застрояване – 40%, минимална озеленена площ – 50%, Кинт – 0.8, свободно застрояване. Имотите са с обща площ 25044 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска” и начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя”.

Около сградите е предвидено озеленяване с тревни площи, площи с цветя, кът за почивка, алеи. Водоснабдяването на обектите ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод, минаващ по път втора категория, източно от селището. Новопроектираният водопровод ще бъде изграден в уличното платно на един метър от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359(2) 56 813205, Факс:+359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



бордюра и ще се изпълни от полиетиленови тръби висока плътност. Електрозахранването на обектите ще бъде осигурено от новопроектиран трафопост в имота ТП-160 kW. Присъединяването на новия трафопост към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се извърши чрез разкъсване на кабел 20kV между ТП „Тънково 1” и новия ТП и изграждане на нова кабелна линия 20kV до новия ТП. От новия ТП ще се захранват радиално новопроектирани касети НН. Не се предвижда изграждане на нова пътна връзка. За достъп до имотите ще се използва съществуващия републикански път III-9061. За пречистване на формираните отпадъчни води от всички сгради се предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение.

Имотите не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. По отношение на защитени зони от мрежата Natura 2000: имотите **попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост, във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Представеният, като приложение към доклада за ОВОС, доклад по чл.34 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредба за ОС*) **е в съответствие** с изискванията на Наредбата за ОС.

На основание чл.24, ал.5 от Наредба за ОС, РИОСВ – Бургас дава **положителна оценка** на качеството на доклада по чл.34 от Наредбата за ОС, представен като приложение към доклада по ОВОС.

Мотиви (фактически основания):

1. В представения доклад за ОВОС е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда и са оценени евентуалните въздействия от цялостното предложение. Заключение на експертите по ОВОС е, че на основание извършените наблюдения, анализи, оценки и прогнози за въздействието върху околната среда на инвестиционното предложение, се предлага одобряване на неговото осъществяване при спазване на препоръките и условията и изпълнение на предложените мерки.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, по време на строителството и експлоатацията на обектите, очакваните емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще бъдат под допустимите норми.

3. Дейностите, свързани с експлоатацията на обектите, не се очаква да предизвикат отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване на мерките, посочени в т. IV.

4. При експлоатацията на обектите не се очаква генериране на промишлени отпадъци и неблагоприятно въздействие от тях.

5. Генерираните битови отпадъци ще се третират съгласно Закон за управление на отпадъците (ЗУО).

6. Предвидени са мерки за депониране на хумусния почвен слой и съхраняване качеството на депонираната почвена маса.



7. Въздействието от шум и вибрации по време на строително монтажните работи ще бъде незначително. При експлоатацията на обектите не се очаква промяна на шумовото натоварване на района, при изпълнение на предвидените мерки.

8. Извършената оценка за съвместимост на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда (ДВ,бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) дава възможност за вземане на решение по чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

8.1. Направена е подробна характеристика на инвестиционното предложение. Описано е действителното състояние на терена, подкрепено с графичен и картен материал;

8.2. Направена е характеристика на плановете, проектите и инвестиционните предложения, които могат да имат евентуални неблагоприятни кумулативни въздействия, в съчетание с настоящото инвестиционно предложение;

8.3. Извършена е оценка на възможните преки въздействия върху видовете, предмет на опазване в защитената зона (увреждане, фрагментация, област на въздействие);

8.4. Извършена е оценка на косвените въздействия, като влошаване на качеството на съседни на обекта имоти;

9. Извършена е оценка на състоянието на растителната покривка в обхвата на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение. Експертите, изготвили Доклада по ОС. не са констатирани локалитети на консервационно значими видове, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС;

10. Подробно е разгледана и обосновано е отхвърлена вероятността от фрагментация на местообитания на птици /на терена няма констатирани типове природни местообитания, включени в предмета на опазване на зоната/ и обезпокояване на видове и/или нарушаване на видовия състав.

11. Подробно е описано и анализирано въздействието на ИП върху видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине“.

11.1. Констатирано е, че в границите на въздействие на инвестиционното предложение липсват местообитания на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002043 „Емине“.

11.2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение до доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, от съществено значение за птиците, предмет на опазване в защитената зона, в която попадат процедурираните имоти.

12. Доказана е липсата на съществен кумулативен ефект за зоната с реализация на инвестиционното предложение.

13. Разгледана и оценена е „нулевата“ алтернатива и други алтернативни решения за терена, като е достигнато до извода, че предложеният вариант е оптимален.

14. Изводите, до които достигат експертите, изготвили ДОСВ са, че:

14.1. Реализацията на ИП в конкретните имоти няма да доведе до загуба на местообитания на видове. Не се очаква пряко въздействие и нарушаване на местообитания на птици с консервационна значимост. Биотата на територията на ИП като цяло е антропогенно повлияна, предвид близостта на с. Тънково.

14.2. Не се очаква загуба на местообитания на консервационно значими видове птици;

14.3. Малка е вероятността да се засегнат гнездящи двойки птици от консервационно значими видове в поземлените имоти, предвид близостта на населеното място;

14.4. Не се очаква фрагментация на местообитания и/или създаване на съществен бариерен ефект върху видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;

14.5. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

14.6. Не се налага изпълнението на специални компенсиращи мерки.

14.7. Липсва необходимост от прилагане на чл.33 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

15. Не се очаква значително негативно въздействие върху компонентите на биологичното разнообразие на територията предмет на инвестиционното предложение и в близост до него. Въздействията от реализацията на дейностите ще се изразяват в пряко унищожаване на наличната растителност в обхвата на инвестиционните обекти. Тези въздействия ще са локални и дълготрайни, но няма да се отразят съществено върху общото състояние на биотата, предвид широкото им разпространение.

16. В периода на проучването в обхвата на новопроектираните обекти не са установени видове, включени в Приложение № 3 към ЗБР.

17. Съгласно становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-234(15)/27.02.2018 г., описанието и анализа на компонентите на околната среда – част „води“ е изготвено съгласно информацията за водите и водните тела в ПУРБ за Черноморски басейнов район. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на планираните дейности и намерения. Разписани са мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние, заложи в ПУРБ. Описани са мерки, свързани със защита вредното въздействие на водите. Взети са предвид забраните и ограниченията, регламентирани в ЗВ.

18. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 25-01-237/03.01.2017 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализация на разглежданото инвестиционно предложение, при спазване на поставените в настоящото решение по ОВОС условия.

19. По време на изготвянето на Доклада за ОВОС са проведени консултации със заинтересованите лица. Осигурен е обществен достъп до доклада и приложенията към него. Изготвени са протоколи от проведените обществени обсъждания, с приложени към тях списъци на присъствалите. През периода, определен за обществен достъп, както и по време на общественото обсъждане, не са изразени мнения, както и не са постъпвали писмени възражения или становища.

Инвестиционното предложение се одобрява и при следните условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се спазят посочените от община Несебър градоустройствени показатели за новопредвидените за изграждане сгради и обществени обекти.

2. Приоритетно да се проучи възможността за включване на формираните отпадъчни води в канализационна система „Равда – Слънчев Бряг - Несебър”, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закон за водите.

3. При доказана невъзможност за включване на отпадъчните води в канализационната система и във връзка с разпоредбите на чл. 132 от Закон за водите, за пречистването им да



се изгради една локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) за всички предвидени за изграждане обекти, формиращи отпадъчни води;

4. ЛПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-237/03.01.2017г.

5. За проектирането на ЛПСОВ следва да бъде издадено разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закон за водите от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район”.

II. За фазата на строителство:

1. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ПСОВ, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-237/03.01.2017г.

2. Да се осигури озеленителен пояс до 15 метра от храстовидна растителност около Пречиствателната станция, съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-237/03.01.2017г.

3. С цел недопускане на евентуални отрицателни въздействия е необходимо изкопните работи на терен да се извършват извън размножителния период на различните видове птици.

III. По време на експлоатацията:

1. Да се осигури вода за питейно битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30/2001 г.), от централната водопроводна мрежа.

2. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/2000г. за СОЗ, съгласно становище на БДЧР Варна с изх. № 05-10-234(15)/27.02.2018 г.

3. Съгласно чл. 118а от Закон за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-234(15)/27.02.2018 г.

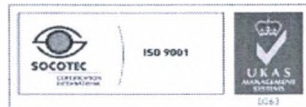
4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. Необходимо е да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води, съгласно становище на БДЧР Варна с изх. № 05-10-234(15)/27.02.2018 г.

5. Въвеждането в експлоатация на ЛПСОВ да се извърши след издаване на разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закон за водите от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район”.

6. Съгласно чл. 127, ал. 2 от Закон за водите, се забранява въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими.

IV. Мерки по чл.96, ал.1 т.7 от Закона за опазване на околната среда

№ по ред	КОМПОНЕНТ	ПО ВРЕМЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО	ПО ВРЕМЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ	ОЧАКВАН РЕЗУЛТАТ
1	Въздух	<p>Площадките да се оросяват при необходимост. В края на работния ден площадките се оросяват и почистват, като отпадъците се извозват, съгласно ПУСО на депо. Механизацията да е технически исправна и да не работи на празен ход. Транспортирането на материали да се осъществява с платнище на каросерията.</p> <p>Да не се изпълняват прахоотделящи СМР при силен вятър. В района на обекта при напускане гумите на механизацията да се почистват. При дъжд да не се извършат земни работи, за да не се разкалва, а в следствие запращава теренът. Да се предвиди работа с олекотена механизация, при която емисиите са по-малко и натоварването върху терена да е по малко, което намалява и запращаването. Да се изпълни чакълиране на пътния участък, свързващ главния път със строителната площадка и система за измиване на строителната техника, съгласно изискванията на чл. 70, ал.2 до чл. 9 от вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата на обекти и дейности с недвижни източници на емисии /ДВ, бр. 64/2005г./Да се предвиди оросяване на временно съхраняваните строителни отпадъци на строителната площадка и др./ за редуциране на допълнителното натоварване на атмосферния въздух с вредни вещества, съгласно изискванията на чл.70, ал.2</p>	<p>Да се съблюдава разработената енергийна ефективност на всяка сграда и екологична система за отопление и климатизация на сградите.</p>	<p>Ненарушаване качеството на атмосферния въздух в района.</p>



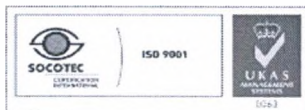
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
 тел: +359(2) 56 813205. Факс:+359(2) 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



		до чл.9 от Наредба №1 за норми за допустими емисии на вредни вещества/замърсители/, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии /ДВ бр.64/2005г./.		
2	Води	Временното водоснабдяване на обекта да е с преносим воден резервоар. На обекта да се доставя временна химическа тоалетна, с периодично извозване от специализирано дружество, съгласно сключен договор. Дейностите да се документират.	Първи вариант - включване на формираните отпадъчни води в канализационна система „Равда – Слънчев Бряг - Несебър”, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закон за водите; Втори вариант - една локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) за всички предвидени за изграждане обекти, формиращи отпадъчни води с капацитет до 200 еквивалент жители и издадено разрешително, изискващо се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „б” от Закон за водите от Директора на Басейнова дирекция „Черноморски район”.	Недопускане замърсяване на повърхностни и подземни води.
3.	Земни и почви	Необходимо е изкопаните земни маси и отделения хумус да се съхраняват разделно на предварително определени за целта депа. Водопроводната и канализационната мрежа да бъдат изпълнени така, че да бъдат предотвратявани евентуални аварийни течове. По време на строителството най-важната мярка по отношение на опазване на почвените ресурси е съхраняването на хумусната почва. Основите на сградите да се хидроизолират.	Не се налагат допълнителни мерки.	Недопускане замърсяване на почвите и опазване на хумусния слой.



4.	Биологично разнообразие	<p>За озеленяването на обекта да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. <i>Ailanthus altissima</i>, <i>Robinia pseudoacacia</i>, <i>Amorpha fruticosa</i>, <i>Fallopia japonica</i>, <i>Gleditsia triacanthos</i>, <i>Pueraria lobata</i>).</p> <p>Строителните дейности да стартират извън гнездовия сезон на всички видове птици, върху които би могло да има въздействие вследствие безпокойство и/или смъртност.</p>	Не се налагат допълнителни мерки	Недопускане загиване на люпила на птици, включени в Приложенията на ЗБР.
5.	Ландшафт	Да не се допуска изхвърляне на земни маси и др. строителни отпадъци в повърхностни водни обекти.	Не се налага.	Ненарушаване на околния ландшафт
6.	Културно наследство	До евентуално разкриване на артефакти при строителството на ИП не се предвиждат допълнителни мерки	До евентуално разкриване на артефакти при експлоатацията на ИП не се предвиждат допълнителни мерки	
7.	Отпадъци	Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на чл.11 от ЗУО и Наредбата по чл. 43, ал.4 по време на строителството.	<p>Обектите да се включат в системата на организираното сметосъбиране и сметоизвозване.</p> <p>Да се осигурят подходящи съдове за събиране на битовите отпадъци и да се организира своевременното им извозване до действащи съоръжения.</p> <p>Да се прилага система за разделно събиране на рециклируемите компоненти от битовите отпадъци.</p>	Екологосъобразно управление на отпадъците.



8.	Вредни физични фактори (шум)	Да се работи само през светлата част на денонощието. В проекта да се залагат съвременни, по-малко шумни технологични процеси. Обектите да се ограждат с плътни огради, които ще служат и за шумови прегради. Да не се допуска работа на празен ход на строителните машини.	По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се налагат специални мерки за защита.	Недопускане на наднормени нива на шум.
----	------------------------------	--	--	--

Настоящото решение се отнася само за инвестиционното предложение, което е било предмет на извършване на ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда. При разширение или изменение на това инвестиционно предложение Възложителят следва да уведоми РИОСВ Бургас във възможно най-ранен етап.

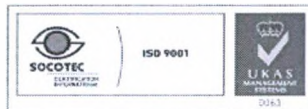
Решението по ОВОС губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на Възложителя, новият Възложител е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас.

При констатиране на неизпълнение на условията в решението по ОВОС, виновните лица носят отговорност, съгласно чл.166, т.2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
 тел: +359(2) 56 813205. Факс:+359(2) 56 813 200
 e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

