



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -19- ПР / 02.04. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2416 от 15.10.2019 г. , както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-130-7/11.03.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за леки горива в част от ПИ с идентификатор 07079.6.288 по КК, местност „Караянос“, град Бургас, община Бургас“ с възложител „Пропъртис Къмпани БГ“ АД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложители: „Пропъртис Къмпани БГ“ АД
Град Бургас, ж. к. „Лазур“, бл. 159, партер

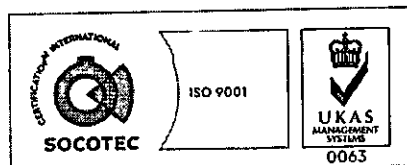
Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на складова база за съхранение на леки горива в част от ПИ № 07079.6.288 (стар 072001), местност „Караянос“, землище кв. Долно Езерово, град Бургас, общ. Бургас. Имотът е с площ 24306 кв.м и трайно предназначение на територията: Земеделска.

Предвидената складова база ще заеме североизточната част на ПИ с идентификатор 07079.6.288 по КК, местност „Караянос“, град Бургас, община Бургас, в която е обособен УПИ –I-1 с площ 2854 кв.м, с предназначение - „за складова база за леки горива“.

Технологичното оборудване на базата ще се състои от 4 броя вертикални цилиндрични резервоари, с определен наклон и обваловка, разположени на бетоновата площадка с определен наклон. Резервоарите ще са с общ обем за съхранение на дизелово гориво - 200 куб. м. и ще са затворени херметически, обвързани с общ дихателен колектор.

Горивата, които възложителят възнамерява да съхранява ще са дизелово гориво с произход от „Лукойл Нефтохим Бургас“. Доставките ще се извършват с автоцистерни, които няма да преминават през жилищната зона на кв. „Долно Езерово“, град Бургас, община Бургас. След



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

съхранение на горивата на предвидената за изграждане площадка, същите ще се доставят до последващи получатели /бензиностанции/, посредством цистерни.

Доставката на дизеловото гориво ще се извършва с автоцистерни, с произход Лукойл Нефтохим Бургас. След съхранение на горивата, същите ще са доставят до последващи получатели /бензиностанции/ посредством цистерни.

В имота се предвижда и ситуиране на една сграда с административно-битови помещения, складове и открит паркинг с 20 паркоместа. Площадката ще се обслужва максимум от 10 човека персонал.

С Решение № БС-105-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на складова база за леки горива в ПИ № 072001, местност „Караянос“, землище на кв. Долно Езерово, община Бургас“. Съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, Решението е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база за леки горива в ПИ с идентификатор 07079.6.288 по КК, местност „Караянос“, град Бургас, община Бургас“ с възложител „Пропъртис Къмпани БГ“ АД попада в обхвата на т. 3, буква „д“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

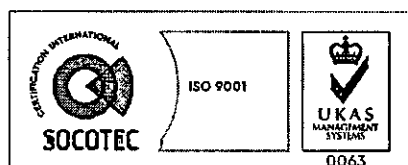
ПИ с идентификатор 07079.6.288 по КК, местност „Караянос“, град Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо са разположени границите на защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за съхранение на леки горива в част от ПИ № 07079.6.288 (стар 072001), местност Караянос, землище кв. Долно Езерово, град Бургас, обл. Бургас. Предвидената складова база ще заеме североизточната част на ПИ с идентификатор 07079.6.288 по КК, местност „Караянос“, град Бургас, община Бургас, в която е обособен УПИ –I-1 с площ 2854 кв.м, с предназначение - „за складова база за леки горива“.

2. На площадката не се предвижда обработка на горива, а само тяхното съхранение и последващо транспортиране с автоцистерни до крайни обекти – бензиностанции.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействието от фактори шум и вибрации, които ще се проявят по време на изграждането на складовата база, се характеризират като преки, краткотрайни, незначителни и локални, засягащи само строителната площадка.

4. При реализацията на ИП се предвижда изграждане на водопроводна мрежа за нуждите от водоснабдяване на имота.

5. Предвижда се изграждане на трафпост за електроснабдяване на имота.

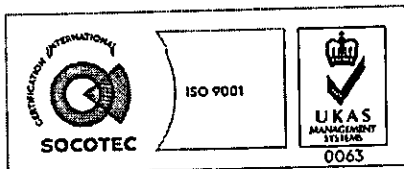
6. Формираните битово-фекални води от административната сграда се предвижда да се заустват в локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/, с последващо предаване за пречистване в пречиствателна станция за отпадни води /ПСОВ/. Дъждовните отпадъчни води от обваловката на резервоарите се предвижда да се заустват в отделно ЛПС - нефтоуловител, с последващо отвеждане във вкопан в земята водопълтен резервоар, с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ.

7. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-130-7/11.03.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земен ползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на част от ПИ № 07079.6.288 (стар 072001), местност Караянос, землище кв. Долно Езерово, град Бургас, общ. Бургас. Имотът е с площ 24306 кв.м. и трайно предназначение на територията: Земеделска.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид местоположението, параметрите и характера на предвидените дейности, реализирането на ИП не е свързано с трансгранично въздействие на територията на друга държава.

2. Имотът, в който е предвидено играждане на складова база за леки горива, не попада в границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и при реализацията му няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видове и видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота, характера и мащаба на инвестиционното предложение, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в горепосочените защитени зони, което да доведе до изменение в структурата и популацията им, до намаляване на числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположените защитени зони.

5. Предвид ниското строителство до 10 м, с реализиране на инвестиционното предложение не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращите птици.

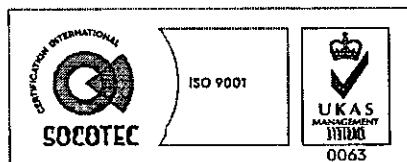
6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видовете, включително птици предмет на опазване в по-горе описаните най-близо разположени защитени зони.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-2416 от 18.10.2019г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Бургас, за осигуряване на обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Бургас, с писмо с изх. № 32-00-470 от 05.11.2019г. уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп за периода от 18.10.2019г. до 31.10.2019г. на интернет страницата на община Бургас и на информационното табло в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др.



от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-130-7 от 11.03.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. При реализацията на ИП да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

3. При реализацията на ИП да се спазват изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците, както и тези от Наредба за отработените масла и отпадъчните нефтопродукти, свързани с образуването на отпадъчни нефтопродукти основно от почистването на резервоарите по време на експлоатационния период.

4. Съгласно изискванията на чл. 9 от Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011г.) да се изготви оценка за безопасното съхранение на дизеловото гориво във формата, определен със Заповед № РД-288/03-04-2012г. На министъра на околната среда и водите.

5. За целите на контрола, е необходимо да се поддържа и представя при поискване доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от ЗООС за складова база за леки горива в част от ПИИ № 07079.6.288 (стар 072001), местност Караянос, землище кв. Долно Езерово, град Бургас, общ. Бургас.

6. За изчерпването и предаването за пречистване на отпадъчните битово-фекални и дъждовни води от площадката, след двете предвидени ЛПС, в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

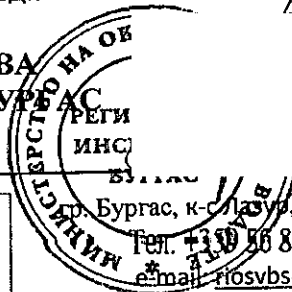
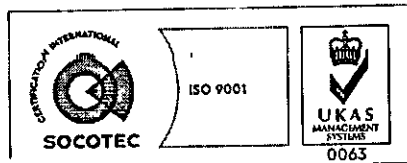
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел. +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com