



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-18-ПрОС/ 26.04.2021г.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-16/2021 г., представена такса с допълнителна информация с Вх.№ ПД-16(2)/2021г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1949, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, видове и популации, както и върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: ПИ с идентификатори 07079.13.1949, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас

Възложител:

ГОРАНКА ЖЕКОВА

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1949, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда разделянето на имота на два нови УПИ, както следва: УПИ II-2393 с площ 1000 кв. м, с предназначение „за вилна сграда“ и УПИ III-2394 с площ 1000 кв. м, с предназначение „за вилна сграда“. С изработването на плана се предвижда и разширяване с 1 м на съществуващата тупикова улица с която имота граничи от юг. Съгласно представена с документацията Скица № 15-772104/24.08.2020г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За имота е представено Удостоверение с изх. № 94-01-5946(1)/18.02.2021г., издадено от Община Бургас, съгласно което по ОУП на гр. Бургас, одобрен със

Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.1949 попада в устройствена зона 02573/13 – територия с преобладаващи курортни функции, с показатели на застрояване: Пзастр. до 30%, кинт до 1,0, височина до 10 м. и Позел. до 60%. В удостоверението е отразено, че имотът граничи с обслужваща улица, с утвърдена улична регулация, съгласно ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 28-34/29.10.2013 г. на Общински съвет-Бургас.

Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-16(1)/2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-16(2)/2020 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 07079.13.1949 се намира в близост до в.з. „Минерални бани“, граничи с обслужваща улица, с утвърдена улична регулация и е разположен в периферията на защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. С одобряването на плана, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони.

2. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на

видовете, включително птици, предмет на опазване в горецетираните защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен със Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет-Бургас, имотът попада в територия с преобладаващи курортни функции. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционните предложения, произтичащи след одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1949, м. „Мочура“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ се съгласува само в конкретно посочения обхват.

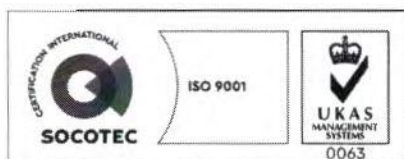
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

