



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 18 – ПР / 20.03 2021г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-2589(5)17.02.2021 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-26-1/05.03.2021 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово сервизна база в имот с идентификатор 07079.6.1293 по КК на гр. Бургас, местност „Край село“, община Бургас“ с възложител: „Тодорова консулт“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ТОДОРОВА КОНСУЛТ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складово-сервизна база в имот с идентификатор 07079.6.1293 по КК на гр. Бургас, местност „Край село“, община Бургас. В складовата база ще бъдат съхранявани професионална техника на уреди. Предлага се обособяване на паркоместа. За захранване с електричество ще се използва съществуваща инфраструктура. Съгласно представената информация, отпадъчните води ще се заустват в изградена в непосредствена близост до имота канализационна мрежа. Имотът е с площ 1693 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 инфраструктурни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии по смисъла Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици.

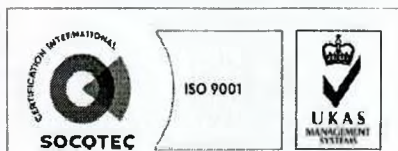
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-сервизна база на територия, която съгласно ОУП на гр. Бургас попада в обхвата на предвидено разширение на строителните граници на гр. Бургас, кв. Долно Езерово в смесена многофункционална устройствена зона – 4/Смф.

2. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. Инвестиционното предложение не е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води.

3. Имотът е обезпечен с транспортна инфраструктура и с настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на нови пътища.



4. С реализиране на предложението не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени.

5. Няма предпоставка за риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

6. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия, поставени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-26-1/05.03.2021 г. и заложиени в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот с идентификатор 07079.6.1293 по КК на гр. Бургас, местност „Край село“, община Бургас с площ 1 693 кв.м, начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.

2. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

3. Имотът е в район с достъп до инфраструктура.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

2. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.



3. При експлоатацията на обекта, съгласно нормативните изисквания не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

5. Предвид местоположението на имота, реализирането на инвестиционното предложение не засяга приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”, предвид факта, че процедираният терен не попада в границите на Натура 2000 места.

7. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици.

8. Не се очаква значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

9. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

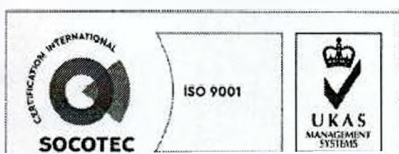
2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентния орган е уведомил писмено кмета на община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-81(1)10.03.2021 г. кмета на Община Бургас уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-26-1/05.03.2021 г., *копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.*

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
ЗАПОВЕД №РД-25/24.03.2021 Г.

