



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

**РЕШЕНИЕ № БС – 17- ПР / 13.03. 2020г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1613 от 20.12.2019 г. , както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-154-1/08.01.2020 г., на Басейнова Дирекция „Черноморски район“-Варна с изх. № 05-10-154 от 24.09.2019г.

## РЕШИХ

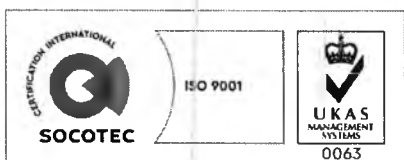
да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез изграждане на две нови водовземни съоръжения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревените площи и измиване на площадки към съществуващ курортен комплекс „Доверие-Св. Влас“ с възложители: УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“, ДПФ „Доверие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

**Възложители: УПФ „Доверие“, ППФ „Доверие“ и ДПФ „Доверие“**

### *Кратко описание на инвестиционното предложение:*

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда водовземане от подземни води чрез изграждане на две нови водовземни съоръжения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревени площи и измиване на настилки и площадки в имота.

Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с обща площ от 15 694 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно пловане – „За друг курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

Изграждането на тръбните кладенци ще обхваща три основни дейности, при които: на първи етап ще се изградят съоръженията, на втори етап ще се осъществяват опитно-филтрационните изследвания и на трети етап ще се водозема. Предвижда се подготовка на сондажна площадка, сондиране чрез сондажна апаратура и рекултивация на терена. Опитно-филтрационните изследвания ще се осъществяват след извършване на сондажните дейности и ще има за цел изчистване на кладенците и увеличаване на проводимостта в прилежащата до сондажния ствол част от водоносния хоризонт. Дейностите по водоземане ще включват каптиране на устията на кладенците, монтаж на потопяема помпа и оборудване за измерване на дебита/ползван воден обем, кабел на ел. захранване и водоземане.

Съгласно становище на БД „Черноморски район“ - Варна с изх. № 05-10-154(А4)/24.09.2019г., предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия.

Инвестиционното предложение: „Водоземане от подземни води, чрез изграждане на две нови водоземни съоръжения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревените площи и измиване на площадки към съществуващ курортен комплекс „Доверие-Св. Влас“ попада в обхвата на **т.2, буква „г“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

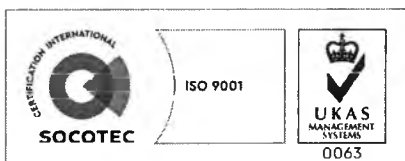
ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони.

#### МОТИВИ:

***И. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:***



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

## здравна защита:

1. Предвижда се ИП да се осъществи в границите на ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с обща площ от 15 694 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За друг курортно-рекреационен обект“.

2. Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

3. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-154/24.09.2019г., съгласно което ИП е допустимо с плана за управление на речните басейни /ПУРБ/ на „ЗБР“ /2016-2021г./ и плана за управление на риска от наводнения /ПУРН/ на „ЗБР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./, като е изразено следното:

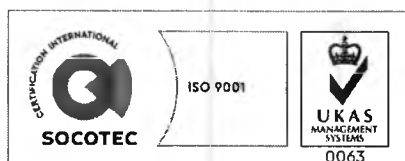
По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г.:

- Предвидените дейности попадат в обхвата на:
  - Участък от територия, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамкова директива за водите.
  - Подземно водно тяло с код BG2G00000K2034 - „Пукнатинни води в K2t cn-st- Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показатели NO3 и Fe, с поставена цел: постигане на добро състояние.
  - Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите /ЗВ/, касаещи ИП:
    - Подземното водно тяло е определено като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2034.
    - ПИ попада в зона в която водите са чувствителни към биогеенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
    - ИП е в близост до зона за къпане с код BG3411511538002005 Свети Влас плаж „Специализирана болница“, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 4 от ЗВ.

3. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г., инвестиционното предложение не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения в обхвата на БДЧР, но са предвидени основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление.

4. По отношение изискванията на Закона за водите:

- Предвидените дейности попадат в границите на пояси II на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004г.
- ПИ граничи с крайбрежна плажна ивица-изключително държавна собственост /плаж „Св. Влас-болницата“/ и са в близост до воден обект-Черно море, изключително държавна собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.
- Необходимите водни количества за поливане на затревените площи и измиване на площадки към жилищни сгради за сезонно обитаване и хотели, разположени в ПИ, са с общ годишен обем за ТК-1-17 029 куб. м. и за ТК-2-13 606 куб. м. и ще се осигуряват от предвидените за изграждане тръбни кладенци /ТК-1 с географски координати 42°42'34.182" N/ и 27°44'24.275"E; ТК-2 с географски координати 42°42'30.694"N и 27°44'29.696"E/. Възложителите са посочили, че водоснабдяването на обекта за питейно-битово водоснабдяване ще се ползва вода от ВиК



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

1. Инвестиционното предложение предвижда водоземане от подземни води чрез изграждане на две нови водоземни съоръжения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревени площи и измиване на настилки в имота.

2. Инвестиционното предложение има пряка връзка с изграждения в имота курортен комплекс.

4. ИП ще се осъществява при изпълнение на следните дейности:

- изграждане на водоземно съоръжение-тръбен кладенец с автосонда;
- усвояване на сондажа-почистване и опитно филтрационни изследвания с потопяема помпа;
- каптиране, монтаж на помпеното и измервателното оборудване и черпене за водоползване.

3. Не се предвижда използване на приоритетни и опасни вещества по време на изграждането и по време на експлоатацията на сондажния кладенец.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение, въздействието от фактори шум и вибрации, които ще се проявят по време на изграждането на водоземното съоръжение, се характеризират като преки, краткотрайни, незначителни и локални, засягащи само строителната площадка. Същите могат да се определят като такива с периодично действие, в светлата част на деня.

5. Дейностите по изграждане и експлоатация на водоземните съоръжения ще бъдат ограничени в рамките на ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, поради което не се очаква въздействие върху земеползването, почвите и други компоненти на околната среда.

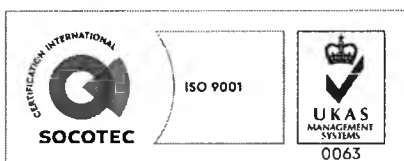
6. По време на водоземането и водоползването няма да се отделят вредни емисии върху въздуха и водите.

7. Отпадъците, образувани при изграждането на водоземното съоръжение, ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

8. Поради отдалечеността на местоположението на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

9. При реализацията на инвестиционното предложение съгласно заложените параметри и предвидени мерки не се очаква възникване на риск за човешкото здраве при спазване на определени условия, съгласно становище с изх. № 10-154-1/08.01.2020г. Регионална здравна инспекция – Бургас.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

оператор.

- Отпадъчните води ще се заустват в наличната канализация.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията**

1. При реализация на инвестиционното предложение ще се получи временно замърсяване и дискомфорт на околната среда, което ще се изрази с повишени нива на прах и шум. Този дискомфорт ще бъде временен и локален, в рамките на разглежданата площ.

2. Предвид естеството на ИП очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като локални, постоянни и обратими.

3. Реализацията на инвестиционното предложение, като местонахождение и характер на предвидените дейности, не предполага трансгранична въздействие.

4. Предвид местоположението на имотите /извън защитени зони/, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания /гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка/ на видовете птици, предмет на най-близо разположената BG00002043 „Емине“.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

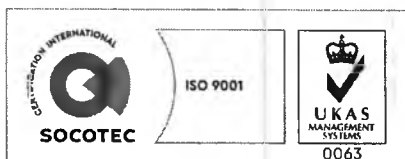
7. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не създават предпоставка за трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, както и загуба на местообитания, предмет на опазване в гореописаната близкостояща защитена зона.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС за постъпилата в РИОСВ-Бургас информация по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е осигурила обществен достъп на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на инспекцията.

2. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Бургас е предоставила с писмо с изх. № ПД-1613 от 23.12.2019г. искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по Приложение №2 на Община Несебър, като със същото писмо е информирала за задълженията им за осигуряване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

обществен достъп информацията. РИОСВ-Бургас е информирала с напомнително писмо с изх. № ПД-1613 от 04.02.2020г. община Несебър да осигури обществен достъп на информацията по Приложение №2 от същата Наредба.

3. В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС община Несебър, с писмо с изх. № Н2-УТ-1244 от 02.03.2020г. и приложен констативен протокол уведомява, че за информацията е осигурен обществен достъп от 14.02.2020г. до 02.03.2020г. на информационното табло в сградата на общината. С цитираното писмо общината удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма изразени устно или депозиран писмени възражения срещу реализацията на инвестиционните предложения.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-154-1/08.01.2020., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-154 от 24.09.2019г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**

**На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.**

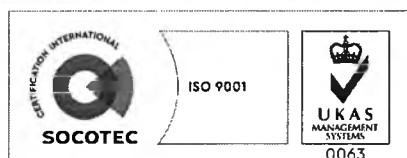
**На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.**

**Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бу



57, ет.3, п.к.388

56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)