



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-13-ЕО/.....*04-07.196*.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1793(2)/16.04.2019 г., допълнителна информация от 17.05.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-66-3/06.06.2019 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 в бивш Централен стопански двор, „Пети километър“, група А, гр. Бургас, попадащи в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, по одобрения ОУП на гр. Бургас”, при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 в бивш Централен стопански двор, „Пети километър“, група А, гр. Бургас, попадащи в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, по одобрения ОУП на гр. Бургас.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, предмет на разработката, обхваща следните поземлени имоти по КК на гр. Бургас: 07079.2.1751, 07079.2.1756, 07079.2.2647, 07076.2.2643, 07079.2.2644, 07079.2.2645, 07079.2.2646, 07079.2.2649, 07079.2.1955, 07079.2.1956, 07079.2.1957, 07079.2.1958, 07079.2.1959, 07079.2.1960, 07079.2.2267, 07079.2.2268, 07079.2.2269, 07079.2.2270, 07079.2.1967, 07079.2.1969, 07079.2.1970, 07079.2.1971, 07079.2.1972, 07079.2.1973, 07079.2.1974, 07079.2.1975, 07079.2.1976, 07079.2.1977, 07079.2.1978, 07079.2.2586 - урбанизирана територия, частна собственост, с НТП: за друг вид застрояване и ниско застрояване; поземлени имоти с идентификатори 07079.2.1752, 07079.2.1755, 07079.2.1962, 07079.2.1964, 07079.2.1965, 07079.2.1966, 07079.2.1968 – урбанизирана територия, държавна собственост с НТП: за друг вид застрояване; поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2648, 07079.2.21963, 07079.2.2020 – урбанизирана територия, общинска собственост, с НТП: за второстепенна улица и местен път.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед 467/28.05.1997г. на кмета на община Бургас е одобрен ЧЗРП на централен стопански двор "Пети километър", група А, гр. Бургас, с което се обособяват кв.2 с УПИ I отреден „за КОО“, УПИ II – „за обслужващи работилници“, кв.3, с УПИ I- „за здравен пункт“, УПИ II – „за ТП“, УПИ III – „за озеленяване и спорт“, УПИ IV – „за ТП“ и УПИ V- „за ОДЗ“, кв.4 с УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII, отредени „за жилищно строителство“, кв. 5 с УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII с отреждане „за жилищно строителство“, кв.7 с УПИ I с отреждане „за търговски комплекс“, УПИ II – „за комплексно жилищно строителство“, УПИ III – „за открит пазар“, УПИ IV – „за паркинг, озеленяване и КП на КАТ“ и УПИ V – „за бензиностанция“.

Със Заповед 468/28.05.1997г. на кмета на Община Бургас е одобрен ЧЗРП на централен стопански двор „Пети километър“, група А, гр. Бургас, с което се обособяват кв.1 с УПИ I с отреждане „за млекопреработващ цех“, УПИ II - „за база за поливна техника“, УПИ III - „за тракторен стан“, УПИ IV - „за покрит пазар и КОО“, УПИ V - „за мотел и КОО“, УПИ VI - „за административна сграда на „Сортови семена“ и открит пазар“ и кв. 6 с УПИ I, отреден „за административна сграда, професионална база и стол“.

За част от територията, контактна на настоящата разработка е в ход процедура по одобряване на проект за ПУП-ПУР, за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр.Бургас, в устройствени зони I3/Смф и 7/Оз, по одобрения ОУП на гр. Бургас.

С настоящото изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда следното:

- Да се урегулират УПИ с отреждане в съответствие с предвижданията на ОУП за устройствена зона I3/Смф и подзона I3/Смф20, при съобразяване с документите за собственост, наличния сграден фонд и предвидения локал на път I-9 и основната улична мрежа, съгласно ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас-Варна, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони I3/Смф и 7/Оз, по одобрения ОУП на гр. Бургас, върху актуална извадка от КК;

- Да се подобри транспортната достъпност в зоната, като се потърси обоснована връзка, осигуряваща транспортно обслужване на УПИ в границите устройствена зона I3/ Смф, по действащ ОУП на гр. Бургас;

- Да се предвидят обслужващи улици с габарит 9м – пътно платно 6м и тротоари 2x1,50м;

- Да се запази съществуващия открит отводнителен канал, разположен североизточно от територията, предмет на настоящата разработка;

- С изменението на ПУП - ПРЗ да се урегулират УПИ с процент на редукция min 5% до max 21%;

- Да се осигури пешеходната достъпност в територията, в габарита на уличната регулация;

- Да се осигури възможност в обхвата на новопредвидените обслужващи улици за реализиране на елементи на техническата инфраструктура.

Разглежданата територия **не попада** в границите на **защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите **не попадат** и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че процедураните имоти нямат характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дисконфорт на околната среда.

2. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, имотите в обхвата на проекта са с трайно предназначение - урбанизирана територия, с НТП - за друг вид застрояване, за стопански двор и за местен път. Територията, предмет на настоящия план, попада в устройствена зона 13 Смф - Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

3. Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е съобразен и обвързан с влезлите в сила подробни устройствени планове, в контактните зони и с всички одобрени работни проекти за кръстовища и пътни връзки, както и с предвиждания на ПУП-ПУР за обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за тази територия.

4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- При реализирането на плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Теренът е урбанизирана територия, бивш Централен стопански двор, с.о. „Пети километър“, група „А“.

- Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотите се намират извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

- Не се очаква да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция-Бургас издава Становище с изх. № 10-66-3/06.06.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на определени условия, залегнали в настоящото решение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

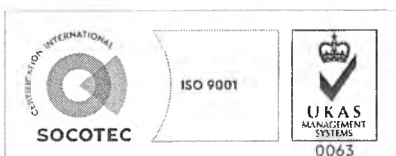
1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-66-3/06.06.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС-13-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ПУП-ПРЗ за квартали 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 в бивш Централен стопански двор, „Пети километър”, група А, гр. Бургас, попадащи в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 13/Смф, по одобрения ОУП на гр. Бургас”, с възложител: община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

