



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-117-ПР/.....~~12-187~~.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1413 от 20.07.2018г., допълнителна информация с вх. № ПД-1413 от 12.11.2018 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-8-1/ 22.11.2018 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна (БДЧР - Варна) с изх. № 05-10-50/А3/02.10.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за съхранение на селскостопански култури, заедно с необходимите складови, спомагателни и обслужващи сгради и мрежи на инженерната и техническа инфраструктура в ПИ№ 18469.12.14 и ПИ№ 18469.12.33 по КК на с. Гюльовца, община Несебър”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Янчо Манчев

гр. Варна, ж.к. „Трошево“ №50, ет. 2, ап. 12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда след промяна предназначението на ПИ№ 18469.12.44 (образуван от ПИ№ 18469.12.14 и ПИ№ 18469.12.33), с. Гюльовца, община Несебър, в него да се изградят плоски складове за съхранение на зърнени култури, с капацитет около 15 000 т/год. зърно. За обслужване на складовете ще бъде изградена офисна част и обособени паркоместа за домуване на селскостопанска техника – около 10 бр.

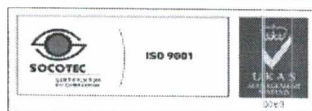
Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура. Ще се изгради нова пътна връзка за присъединяване на имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на нов трафопост в ПИ№ 18469.12.44. Присъединяването на новия трафопост ще се извърши от нов Ж.Р. стълб. Вграден във ВЛ 20 kV Горица и полагане на нова кабелна линия до новия БКТП.

Захранването с вода се предвижда, чрез нов уличен водопровод с дължина 1206 м, захранен от съществуващ уличен водопровод.

Предвидено е необходимото водно количество за водоснабдяване „за други цели“ (санитарни нужди, поливане на тревни площи, миене на машини, съоръжения и сервизни площадки и противопожарни нужди) да е с общ годишен обем 2 486 м³/год. и да се осигури от предвидения за изграждане тръбен кладенец. Предвижда се дълбочината на тръбния кладенец да бъде на около 25м.

За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води се предвижда изграждане на изгребна яма с обем 10 м³, която се източва със специализиран автомобил за транспортиране на отпадъчните води до ГПСОВ. Предложеният вариант е неприемлив, съгласно чл. 132 от Закона за водите: „Лицата, от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчни води, са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

ПИ 18469.12.14 и ПИ 18469.12.33 по КК на с. Гюльовца, общ. Несебър в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG00002043 „Емине“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база за съхранение на селскостопански култури, заедно с необходимите складови, спомагателни и обслужващи сгради в ПИ№ 18469.12.14 и ПИ№ 18469.12.33 по КК на с. Гюльовца, община Несебър, след промяна предназначението на имотите.

2. Производствена дейност няма да се извършва и в обекта няма да се извършват ремонти на селскостопанската техника.

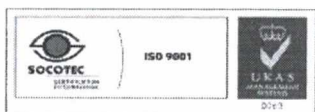
3. Имотът ще бъде присъединен към техническата и инженерна инфраструктура.

4. За изграждането на сондажа ще е необходима временна площ от около 20 м² и ще бъде в границите на имота, без да се засягат съседни имоти, улици или съоръжения.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот ПИ№ 18469.12.44 (образуван от ПИ№ 18469.12.14 и ПИ№ 18469.12.33), с. Гюльовца, община Несебър.



Мястото на бъдещия кладенец е определено с географски координати, които съответно са:

Коорд. система WGS-84: N: 42°46'20.6" E: 27°36'39.6"

2. По отношение на ПУРБ на Черноморски район 2016-2021 г. предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Бяла река – от извора до след с. Гюльовца“ с код BG2SE600R1009, определено в отлично екологично състояние и неизвестно химично състояние, с поставени цели: запазване на отлично екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние.

- Повърхностно водно тяло „I участък – р. Хаджийска – от яз. Порой до устие II участък – р. Бяла река – от след с. Гюльовца до вливане в р. Хаджийска“ с код BG2SE600R1010, определено в умерен екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, с поставени цели: предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добър екологичен потенциал (постигане и запазване на добър екологичен потенциал по биологични елементи – МЗБ и Риби; постигане и запазване на добър екологичен потенциал по физикохимични елементи – Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-NO₃, N-total, P-PO₄ и P-total); и постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ с код BG2G000000Q006, което е определено в добро количествено и добро химично състояние и поставена цел: запазване на добро химично и количествено състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген – сармат Руен - Несебър“ с код BG2G000000N020, определено в добро количествено и добро химично състояние и поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Карстови води в BK2t sp-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ с код BG2G000000K2034, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние, с поставени цели за предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO₃ и Fe, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химичното състояние; запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба №3/2000 г.

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:

- Подземни водни тела „Порови води в кватернера на р. Хаджийска“ и „Карстови води в BK2t sp-st Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“ са определени, като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с кодове BG2DGW000000Q006 и BG2DGW000000K2034.

- Имотът попада в зони, в които водите са чувствителни към биогеенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от ЗВ.

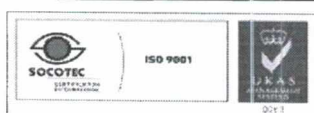
3. По отношение на ПУРН на Черноморски район 2016-2021 г., имотът не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложиени конкретни мерки, касаещи инвестиционното предложение.

4. По отношение изискванията на ЗВ:

- Имотът попада в границите на санитарно-охранителен пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20 и Б-88 и мин. находище Съдиево“, учредена със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД 877/25.08.2004 г

- ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, но е в близост до воден обект – отводнителен канал ПИ № 18469.12.25, държавна частна собственост.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се изменят съществено нивата на шум в района и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

2. В настоящия момент имотите са обработваеми ниви, заобиколени от други обработваеми площи. С реализиране на предложението няма да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-8-1/22.11.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Водно тяло с код BG2G000000Q006 има разполагаеми ресурси – 32,54 л/с, общото разрешено водно количество – 25,14 л/с по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободните водни количества са 7,4 л/с.

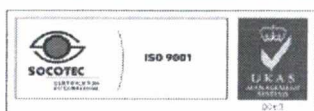
4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-50/А3/02.10.2018 г. инвестиционното предложение е допустимо, защото са изпълнени следните критерии:

- не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси;
- не се очаква интрузия на замърсени води, тъй като подземното водно тяло няма връзка с други подземни водни тела;
- в района на инвестиционното предложение няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане и експлоатация на тръбния кладенец;
- дейностите в предложението не противоречат на мерките за опазване на водите, предвидени в ПУРБ 2016-2021 г.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

С писмо изх. № ПД-1413 от 24.07.2018 г. до Община Несебър е предоставена информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Дейностите по строителство и експлоатация на обекта да се осъществяват при спазване на изискванията за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, определени в чл. 70 на Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

2. Експлоатацията на обекта да се осъществява по начин, недопускащ нива на шум в околна среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

3. За третиране на отпадъчните води да се спазват чл. 127, чл. 132 и чл. 46 от Закона за водите.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-8-1/22.11.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

5. Да се спазват условията и мерките, заложи в становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-50/А3/02.10.2018 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

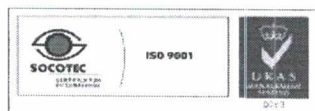
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-117-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база за съхранение на селскостопански култури, заедно с необходимите складови, спомагателни и обслужващи сгради и мрежи на инженерната и техническа инфраструктура в ПИ№ 18469.12.14 и ПИ№ 18469.12.33 по КК на с. Гюльовца, община Несебър” с възложител: Янчо Манчев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четирнадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



булевард "Св. Кирил и Методий" 67, ет. 3, п.к. 388
телефон: +359 56 813 200

rs@unacs.bg
svbs.com

