



Застроителни параметри:
 УПИ площ = 1894 м²
 Застроена площ = 378 м²
 Разгъната застроена площ = 569 м²
 Озеленена площ = 1173.23 м²
 Жив плет Н=2м - 110.48 м

Постигнати показатели :
 Плътност 20 %
 Кинт 0.3
 Озеленяване 68%

Показатели по виза :
 Плътност 20% = 378.8 м²
 Кинт 0,74 = 1 401.56 м²
 Височина 7 м
 Озеленяване 63 % = 1193.22 м²

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ:		ВИЛНА СТРАДА	
		в УПИ I-034001, м. Св.Марина, гр. Созопол	
част:	фаза:	ТЕХН. ПРОЕКТ - промяна в инвестиционните намерения след издаване на разрешение за строеж	
Архитектура			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:		АРХИТЕКТОНИКС ООД	
ПРОЕКТАНТИ:		"ХЕЛИКС - СИ" ООД	
		София, "Свиленци" 9, тел. 02/48 94 999, office@helixdesign.bg	
Архитектура		арх. Севдалина Недева	
		арх. Емил Пелитев	
Паркоустройство		ланд. арх. М. Йорданова	
Конструкции		инж. Емил Цаков	
ОВКИ		инж. Нели Димитрова	
Е.Ефективност		инж. Милен Димитров	
Електро		инж. Евтим Филипов	
Вик		инж. Албена Канева	
Вик технология		инж. Николай Кленски	
ГБ		инж. Антон Ангелов	
Геодезия		инж. Валентин Русев	
СИТУАЦИЯ			
МАЩАБ:	1:200	ФАЙЛ:	arch_tp.pdf
ДАТА:	16.11.2020	КОРЕКЦИЯ	№ 1