



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 158 -ПР/17.11.2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2442 от 14.08.2017 г., допълнителна информация от 06.10.2017 г. и 13.10.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-152/29.08.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт в ПИ № 67800.53.130, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „ФОРТУНА-04“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЛАЗУР“, БЛ. 3, ЕТ. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири сгради за отдих и курорт в ПИ № 67800.53.130 по КК, /идентичен с ПИ № 010074 по КВС/, местност „Мапи“, землище на гр. Созопол, Община Созопол, с параметри на застрояване: Пл застр. мак. 30%, Кота корниз Нмак.=10м, К.инт.мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализацията на ИП е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67800.53.130, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол, с цел промяна предназначението на земята и изграждане на сгради за отдих и курорт.

С Решение № БС-161-ПР/28.12.2010 г. Директорът на РИОСВ – Бургас е постановил да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на четири сгради за отдих и курорт в ПИ № 010074, местност „Мапи“, гр. Созопол, с възложител: „Фортуна – 4“ ООД. Съгласно чл. 93, ал. 7 от ЗООС Решение № БС-161-ПР/28.12.2010 г. е загубило правно действие.

Водата за питейни нужди ще се доставя чрез изграденото вече обществено водоснабдяване-преминаващия в района, довеждащ водопровод от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Созопол. При експлоатацията на сградите ще се формират само битови отпадъчни води. Тяхното количество сезонно ще бъде до 6,0 куб.м./ден. Същите е предвидено да се включат в

канализационната система „Созопол – Черноморец – Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператора, експлоатиращ канализационната система – „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас.

Електрозахранването ще се осигури от съществуваща ел. преносна мрежа до собствен трафопост. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура в района, ПИ граничи с път - ПИ № 67800.53.93.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г, изм. със Заповед №РД-563/22.07.2014г. (Дв,бр.67/12.08.2014г.) на министъра на околната среда и водите. При направена проверка за допустимостта по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След анализ на представената информация за инвестиционното предложение и на основание чл.40, ал.3 от наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на четири сгради за отдих и курорт в ПИ № 67800.53.130 по КК, /идентичен с ПИ № 010074 по КВС/, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи със съществуващ път.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда - сградите ще се използват за курорт и отдих и рекреация в района на Черноморското крайбрежие.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.53.130 по КК, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, Община Созопол, с площ 4636 кв.м., трайно предназначение на територията – „Земеделска“ и начин на трайно ползване – „Друг вид нива“.
2. Съгласно Становище на община Созопол с изх. № 2-26-00-808 (1) /27.09.2017 г. по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.53.130 /010074/ местност „Мапи“, землище гр. Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4_12, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване – плътност на застрояване мак. 30%, Кота корниз Нмак.=10м, К.инт.мак.=1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея да е отредена за дървесна растителност.
3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С реализиране на предложението не се очаква съществена промяна, която да доведе до отнемане на гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.
2. С предвиденото строителство с до 10 м височина не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.
3. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.
4. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.
5. Предвид характера на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-152/29.08.2017 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.
2. Реализирането на ИП не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
3. Предвидено е изработване на план за управление на строителните отпадъци, съобразен с изискванията на общата европейска и законодателна рамка.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Созопол с изх.№ 4-26-00-559 от 31.08.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В законоустановения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови нужди с качества съгласно Наредба №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-152/29.08.2017 г.

2. В част „Озеленяване“ да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Fallopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata*).

3. Включването на отпадъчните води в канализационната система да не създава предпоставки за изтичане и заустване на непречистени отпадъчни води в Черно море или в други водни обекти и/или замърсяване на прилежащи терени с непречистени отпадъчни води.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 158 -ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и туризъм в ПИ № 67800.53.130, м. „Мани“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ с възложител: „Фортуна – 04“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС